Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne sur plan dans un quartier résidentiel exclusif à vendre, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2888 m² | construit 424 m² | Terrasse 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594

2.525.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sur plan, à rénover, villa de luxe en architecture contemporaine à vendre, dans une urbanisation recherchée à l'est de Marbella

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Orientation sud
- Projet de rénovation sur plan
- Une urbanisation recherchée, calme mais proche de toutes les commodités
- Design contemporain, intérieurs spacieux, lumineux et aérés
- De grandes terrasses pour profiter pleinement du climat méditerranéen

LE QUARTIER

- Dans l'une des zones les plus exclusives de l'est de la ville de Marbella.
- Urbanisation privée avec une sécurité 24h/24.
- L'élégante urbanisation est située sur une colline, s'élevant au-dessus de la mer Méditerranée. D'élégants boulevards bordés de palmiers, de grands jardins paysagers et des villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel tranquille et recherché.
- Tout n'est qu'à quelques minutes, des commodités et des magasins, de proximité à une petite marina avec des restaurants accueillants, en passant par des dunes de sable protégées et les meilleures plages de toute la région de Marbella, dont l'élégant club de plage Nikki Beach et le complexe 5 étoiles Don Carlos Resort.
- De plus, les golfeurs n'ont pas à aller bien loin, car les terrains de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous à proximité.
- Le centre de Marbella est à 15 minutes, et Puerto Banus à 20 minutes.

LA VILLA

- Orientation sud, maximisant l'apport de lumière naturelle.
- Vue sur la mer depuis le solarium
- Une architecture moderne contemporaine basée sur la fusion entre le luxe et le confort d'une part, et l'intégration de l'environnement naturel époustouflant, d'autre part.
- Une conception fonctionnelle et durable, pour une efficacité énergétique maximale.
- Construit avec le plus grand soin et en maximisant le confort de tous les espaces. Des espaces intérieurs spacieux, lumineux et aérés et des terrasses semi-couvertes conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : 3 chambres avec salle de bain, chacune avec un dressing. Porche et hall d'entrée à double hauteur. Toilette. Escaliers. Cuisine ouverte avec îlot et bar à petit-déjeuner, salon et salle à manger intégrés, le tout avec accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes avec espace de détente, piscine à débordement. Garage pour 2 voitures.

Étage supérieur : 2 chambres principales spacieuses avec salle de bain attenante, dressing, hall et escaliers. Terrasse privée pour 1 chambre à coucher. Grande terrasse commune partiellement couverte avec vue sur la piscine.

Terrasse sur le toit : très grand solarium avec une vue magnifique sur la mer.

Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Menuiserie extérieure : Profilés en aluminium à rupture de pont thermique de Cortizo COR70 et 4700. Verre feuilleté CLIMALIT 3+3 /12 / 3+3. Verre thermique. Portes coulissantes avec rail invisible (au rez-de-chaussée).
- Systèmes de chauffage aérothermiques LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude.
- Système de chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Sols intérieurs : Pierre naturelle/ carreaux de porcelaine (Keraben). Sols extérieurs : Carreaux de porcelaine antidérapants (Keraben).
- Carreaux de porcelaine dans les salles de bains (différentes options au choix).
- Porte d'entrée de sécurité.
- Les placards et les dressings suivent une conception détaillée. Placards : portes coulissantes peintes en blanc, à ouverture par traction des doigts et intérieur en textile de Cancun. Dressings : sans portes.
- Interrupteurs électriques Niessen (ou similaires).
- Éclairage LED au plafond, selon le design. Éclairage de la corniche dans le salon et la salle de bains principale.
- Piscine avec système d'eau salée et éclairage LED, finition en mosaïque blanche. Douche extérieure.
- Jardin en gazon naturel.
- Cuisine : Meubles de haute qualité en bois laqué. Plan de travail en pierre de siestone. Appareils électroménagers Siemens ;
- Salles de bains : Appareils sanitaires Rocca (ou similaires). Y compris les toilettes suspendues. Plateau de douche en résine. Robinets: Hansgrohe (ou similaire).

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne sur plan dans un quartier résidentiel exclusif à vendre, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 2888 m² | construit 424 m² | Terrasse 658 m² | 5 | 5 | Ref. 149594 | **2.525.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.