Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante et très spacieuse villa de style traditionnel à vendre, à proximité des commodités et du centre-ville de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Distance de marche de toutes les commodités, centre de San Pedro
- Près de la plage et du golf
- Spacieuse villa traditionnelle avec grand terrain/jardin et piscine privée
- Appartement d'invité indépendant
- Possibilité de rénover/moderniser ou de remplacer par une nouvelle villa

LE LIEU

- Le centre-ville de San Pedro et toutes ses commodités, les restaurants, les banques, les cafés et un joli terrain de golf qui fait partie d'un complexe de luxe avec deux parcours 18 trous de qualité et des installations de gymnastique, de spa, de sauna et de restauration sont accessibles à pied.
- Un autre hôtel d'une chaîne renommée se trouve littéralement à deux pas et bénéficie de piscines, d'un club de santé, de salles de réunion, de restaurants et d'une aire de jeux pour enfants.
- Un grand centre commercial avec un supermarché Supersol, plusieurs restaurants et des banques se trouve également à quelques pas.
- Une pléthore de terrains de golf et de stations balnéaires supplémentaires se trouvent à proximité, notamment les terrains de golf de Guadalmina, Atalaya, El Paraiso, Los Arqueros et tous les terrains de Golf Valley, dont La Quinta, Las Brisas, Aloha, Los Naranjos.
- Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 5 et 10 minutes en voiture.

LA VILLA

- Spacieuse, très élégante villa de style rustique avec de nombreuses caractéristiques traditionnelles telles que des plafonds voûtés en bois, des sols en pierre et en terre cuite, des salles de bains en marbre, plusieurs cheminées, une alimentation en eau propre, une cour avec une fontaine, etc.
- Salon et salle à manger en espace ouvert
- Cuisine entièrement équipée
- Grand jardin paysager avec piscine privée, grande terrasse et espace barbecue
- Maison d'hôtes indépendante avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres à coucher en-suite et salon
- Allée avec beaucoup d'espace de stationnement en plus d'un garage intérieur
- Cave et cave à vin

Cette propriété et son terrain pourraient également être intéressants pour un projet de modernisation ou pour construire une villa entièrement nouvelle.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa unique de style rustique avec maison d'hôtes séparée à vendre, à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2979 m² | construit 559 m² | - | 6 | 5 | Ref. 149696 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.