Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements à vendre à Aloha Golf Club, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 90 à 117 m² Terrasse 20 à 45 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements à vendre à Aloha Golf Club, à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe de golf de première ligne dans le club de golf d'Aloha
- Vues magnifiques sur le jardin, le terrain de golf et la montagne de La Concha
- A court distance de nombreux restaurants
- À quelques minutes en voiture (ou à pied) de tous les services et de Puerto Banus

LE LIEU

Le golf d'Aloha est un club "réservé aux membres", le deuxième plus ancien et en même temps l'un des plus populaires de la Golf Valley de Marbella qui ne compte pas moins de 6 parcours de renom. Son élégant club-house est un lieu de rencontre privilégié où l'on peut également prendre un verre ou un excellent repas à la carte.

Les jardins du complexe résidentiel se fondent harmonieusement dans le terrain de golf d'Aloha.

À quelques pas de là, vous trouverez un grand nombre de restaurants, de bars ainsi qu'un club de billard, deux clubs de tennis et un grand supermarché SuperCor ouvert 24/7. Un peu plus loin se trouve un grand supermarché Mercadona, toutes sortes de magasins et de services, un centre médical et le grand centre commercial Centro Plaza qui comprend un supermarché Supersol, plusieurs restaurants, bars et commodités.

De là, il ne faut que quelques minutes de marche supplémentaires pour rejoindre le restaurant-bar branché et très populaire "La Sala", qui propose le petit-déjeuner, le déjeuner, le dîner, de la musique live tous les jours et occasionnellement des concerts spéciaux. De l'autre côté de la route se trouve le restaurant-gastro-bar branché "Breathe".

À deux pas de La Sala et de Breathe se trouve Puerto Banus, qui abrite la célèbre marina de Marbella, un grand magasin El Corte Inglés (le deuxième plus grand magasin d'Espagne), des dizaines de restaurants, de boutiques et de magasins de créateurs.

Les plages de Puerto Banus sont bordées de plusieurs clubs de plage branchés et d'une très agréable promenade à pied et à vélo qui mène au Golden Mile et au centre de Marbella en direction de l'est et à San Pedro en direction de l'ouest.
L'emplacement du complexe est son plus grand atout. Tout est accessible à pied, mais si vous n'aimez pas marcher, le bus s'arrête juste à votre porte.

LE COMPLEXE

Le complexe est protégé par des barrières et - comme c'était plutôt la règle que l'exception dans la première génération d'urbanisations à Marbella - il est grand et spacieux.

Il comprend :
Un jardin commun en pente douce, les immeubles d'habitation étant situés dans la partie la plus élevée. Ils jouissent d'une vue magnifique sur l'oasis de verdure luxuriante du complexe et sur le terrain de golf, avec le pic de la montagne La Concha présent à l'horizon.

Dans la partie inférieure du jardin, nichée au milieu des pelouses verdoyantes, une belle piscine vous invite à faire un plongeon rafraîchissant.

Le complexe dispose d'un court de tennis et de paddle.

On peut se garer librement dans les abris pour voitures.

LES RéSIDENCES

Tous les appartements ont 2 ou 3 chambres et 2 ou 3 salles de bain.

La plupart des appartements jouissent d'une vue magnifique.

Un bloc résidentiel se compose d'un appartement de jardin avec une terrasse partiellement couverte et d'un appartement à l'étage, également avec une terrasse partiellement couverte.

Certaines maisons ont été partiellement ou complètement rénovées, d'autres attendent patiemment qu'un nouveau propriétaire leur offre un intérieur contemporain qui dépassera leur gloire passée.

Les appartements ont un prix raisonnable. Compte tenu de l'emplacement convoité, de nombreux propriétaires perçoivent un revenu locatif généreux.

Compte tenu de la popularité de ce complexe, il n'est pas surprenant que, sur un total de 104 appartements, il n'y en ait jamais beaucoup à vendre. Cela vaut pour la plupart des autres complexes dans ce secteur du terrain de golf.

Disponibilité actuelle des appartements à vendre et indication des prix
(Mise à jour 01/2020)

2 appartements au dernier étage avec 2 chambres à coucher : 329.000€ à 345.000€
1 Rez-de-chaussée avec 2 chambres (rénové) : 435.000€
1 Rez-de-chaussée avec 3 chambres (rénové) : 395.000€

Pour un aperçu actualisé comprenant des détails et des photos des appartements disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter sans engagement.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements à vendre à Aloha Golf Club, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 90 à 117 m² Terrasse 20 à 45 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.