



Maisons en vente à Aloha Pueblo à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 115 à 205 m² 🏠 Terrasse 30 à 100 m² 🛏 2 à 3 📶 2 à 3 # Ref. 148770-G

🏠 420.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maisons en vente à Aloha Pueblo à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Maison dans le style d'un village andalou au cœur de Nueva Andalucia
- Vues panoramiques sur la vallée du Golf depuis le fantastique terrasse du toit
- Les facilités locales sont situées dans le complexe
- Puerto Banus et d'autres commodités sont accessibles à pied ou à quelques minutes en voiture

L'EMPLACEMENT

Aloha Pueblo est situé au cœur de la vallée du golf de Marbella et est entouré de plusieurs terrains de golf renommés. Le complexe se trouve sur une position légèrement surélevée par rapport à ses environs immédiats. Il surplombe toute la vallée et en particulier les terrains de golf d'Aloha et de Royal Las Brisas.

Le centre commercial la plus proche offre de nombreux restaurants et est accessible à pied.

La route vers Puerto Banus est bordée de restaurants, de supermarchés et de commodités. La ville portuaire elle-même est à 5 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Le complexe a été conçu comme un village typiquement andalou avec des places pittoresques, des ruelles charmantes, des fontaines, des pots de fleurs etc.

Contrairement aux villages blancs traditionnels d'Andalousie, les architectes ont voulu que les maisons soient lumineuses et colorées, ce qui s'est avéré être un succès immédiat.

Au total, il y a 188 maisons, toutes uniques et originales.

Il y a également 3 bars/restaurants dans le pueblo.

Le pueblo bénéficie d'une sécurité permanente et d'une piscine commune.

LES RÉSIDENCES

Les maisons ont 2 ou 3 chambres à coucher et 2 ou 3 salles de bain.

La plupart des maisons sont réparties sur 3 étages plus une terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend généralement une entrée avec un salon, une cuisine et une terrasse. Il y a également un étage inférieur et un étage supérieur qui comprend les chambres et les salles de bain.

Depuis la terrasse sur le toit, vous pouvez profiter de vues panoramiques sur la vallée du Golf, le sommet de la montagne La Concha et, dans certains cas, sur la mer. La généreuse terrasse de toit est généralement meublée et équipée pour se détendre et faire des barbecues.

Certaines maisons ont un garage intérieur. Il y a également un parking gratuit dans le complexe.

Plusieurs maisons ont été rénovées et dotées d'un intérieur moderne, d'autres sont encore dans l'état et le style traditionnels d'origine.

*Disponibilité actuelle des maisons et indications de prix
(mise à jour 06/2024)*

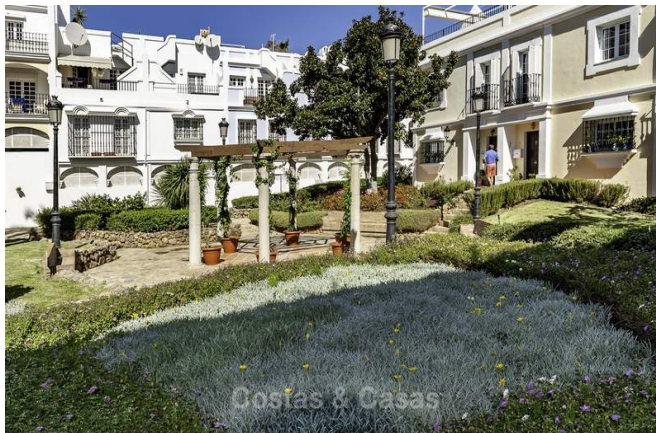
Maisons avec 2 chambres et 2 salles de bain :

Construites : de 115m² à 205m²
Terrasse : de 30m² à 60m²
Prix : de 420 000 à 585 000 euros

Maisons avec 3 et 4 chambres et 3 salles de bain :

Construites : de 129m² à 200m²
Terrasse : de 39m² à 100m²
Prix : de 795 000 à 895 000 euros

Pour un aperçu actualisé comprenant des détails et des photos des biens disponibles à Aloha Pueblo et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter sans engagement.



Maisons en vente à Aloha Pueblo à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 115 à 205 m² 🏠 Terrasse 30 à 100 m² 🛏 2 à 3 📶 2 à 3 # Ref. 148770-G







🏠 420.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maisons en vente à Aloha Pueblo à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  -  construit 115 à 205 m²  Terrasse 30 à 100 m²  2 à 3  2 à 3  Ref. 148770-G

 420.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.