Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation de luxe sécurisée, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1403 m² | construit 456 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667

2.480.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Merveilleuse et exclusive nouvelle villa de luxe avec vue imprenable sur la mer et le golf, Benahavis - Marbella

FAITS MARQUANTS

- Dans une urbanisation chic et exclusive, clôturée et sécurisée 24h/24
- Orientation sud, avec vue panoramique sur la mer et le golf
- Proche des commodités, des restaurants et de la plage
- Style architectural contemporain
- Villa de luxe très spacieuse, aérée et lumineuse

L'EMPLACEMENT

- Une urbanisation de luxe fermée avec une sécurité permanente.
- L'urbanisation abrite l'un des complexes de golf les plus exclusifs de la Costa del Sol, comprenant un hôtel 5 étoiles très chic avec des installations de luxe associées, pas moins de 8 restaurants et bars, des services de spa et de bien-être, un club de plage, des courts de tennis, de padel et de croquet et bien plus encore.
- Le complexe ne compte pas moins de trois terrains de golf 18 trous de classe mondiale, tous à portée de main. De nombreux autres terrains de golf de haut niveau se trouvent dans un rayon de 5 à 10 km, y compris les excellents terrains de Golf Valley.
- L'urbanisation est située dans la municipalité très prisée de Benahavis. Le village de Benahavis lui-même, à environ 15 minutes, est un havre gastronomique avec de nombreux restaurants nationaux et internationaux qui répondent à tous les budgets et à tous les goûts.
- La plage est à moins de 5 minutes en voiture, y compris la célèbre plage de Saladillo qui compte également plusieurs excellents restaurants de poisson. Une autre sélection de bons restaurants et d'installations se trouve sur le New Golden Mile tout proche.
- Toutes les commodités et plusieurs supermarchés se trouvent juste à l'extérieur de l'urbanisation, à seulement 2 ou 3 minutes en voiture.
- San Pedro et Puerto Banus sont à 7 et 12 minutes en voiture. Le centre-ville de Marbella est à environ 15-20 minutes.

LA VILLA

- Villa moderne de luxe au design unique, votre oasis de paix et de luxe
- Orientation sud
- Vue spectaculaire sur le golf et la mer depuis les jardins et les terrasses
- Des fenêtres allant du sol au plafond, qui projettent beaucoup de lumière solaire dans votre maison et facilitent une intégration parfaite des zones intérieures et extérieures
- Détails sophistiqués et finitions de luxe
- Un design beau, fonctionnel et durable
- Possibilité d'adapter les produits à vos goûts personnels
- Une esthétique magnifique et l'utilisation des techniques les plus récentes permettent de produire une maison écologique et nécessitante peu d'entretien.

- Nos architectes d'intérieur travailleront avec vous pour trouver les meilleures options en matière de mobilier et de finitions.

Le délai d'achèvement de la construction est de 10 à 12 mois.

Répartition sur 3 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée, escalier et toilette. Salle à manger et salons intégrés avec cuisine ouverte avec îlot et coin petit-déjeuner, le tout avec accès direct à la grande terrasse et à la piscine. Deux chambres avec salle de bain. Abri pour 2 voitures et allée vers le garage au niveau inférieur. Piscine à débordement.
- Étage supérieur : Escalier, palier et hall. Enorme chambre à coucher principale avec terrasse privée donnant sur la zone de la piscine et dressing de plain-pied. 2 chambres à coucher en-suite.
- Étage inférieur : Garage pour 2 voitures et espace qui peut être aménagé en salle de jeux, salle de gym ou tout ce que vous pouvez imaginer.

Quelques autres caractéristiques et spécifications du bâtiment :

- Profilés en aluminium à rupture de pont thermique Cortizo ou similaire, de haute qualité. Sécurité, verre laminé thermique CLIMALIT 3+3 / caméra / 3+3. Portes coulissantes avec rail invisible (dans le sol).
- Systèmes de chauffage aérothermiques LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude.
- Chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Sols intérieurs avec carreaux de porcelaine, 100x100 cm. Sols extérieurs : carreaux de porcelaine antidérapants 100x100 cm
- Murs de salle de bains en carreaux de porcelaine (différentes options au choix)
- Porte d'entrée de sécurité
- Portes intérieures en bois du sol au plafond, avec charnières cachées
- Les placards et les dressing suivent une conception détaillée. Placards : Portes en bois à traction manuelle et intérieur en textile. Placards sans portes
- Interrupteurs et prises électriques Niessen
- Éclairage LED au plafond ; dans les salles de bains, les cuisines et les couloirs. Éclairage en corniche dans le salon et la chambre principale
- Piscine à débordement avec système d'eau salée, y compris une douche extérieure.
- Pelouse et systèmes d'irrigation automatisés.
- Alarme / Caméra / Portier / App. Mobile
- Cuisine : Unités basses et hautes en MDF 21 mm laqué mat, avec un système de tirage au doigt. Plan de travail et dosseret en Dekton. Appareils électroménagers Neff
- Toilettes : Articles sanitaires de Villeroy et Boch (ou similaires). Y compris les toilettes suspendues. Douche de plain-pied. Robinetterie de Hansgrohe (ou similaire).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa contemporaine de luxe sur plan avec vue panoramique sur la mer à vendre dans une urbanisation de luxe sécurisée, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1403 m² | construit 456 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 149667 | **2.480.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.