Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Très élégante villa de luxe sur plan avec une vue imprenable sur la mer et le golf à vendre à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre : villa contemporaine neuve et attrayante, entourée par la nature et offrant une vue magnifique - Benahavis, Marbella

POINTS FORTS

- Un design contemporain-moderne
- Vue sur la mer et les montagnes
- Projet sur plan, avec possibilité de personnalisation
- Un emplacement privilégié, proche des commodités

LE LIEU

- Dans une petite mais très agréable communauté de villas et d'appartements de luxe, au milieu d'une beauté naturelle et avec une vue sur la mer Méditerranée, sur la vallée et les terrains de golf.
- Entouré par des urbanisations les plus exclusives de toute la région de Marbella. Parmi celles-ci, on trouve La Zagaleta et El Madroñal.
- A quelques minutes en voiture, vous trouverez un centre commercial avec pharmacie, plusieurs restaurants, un magasin de santé, un supermarché et une salle de sport.
- Le centre de San Pedro est à 5 minutes, Puerto Banus à 10 minutes et Marbella à 12 minutes.
- De nombreux terrains de golf se trouvent à proximité, comme Los Arqueros Golf et le La Quinta Golf.

LA VILLA

- Villa de luxe très spacieuse et exclusive
- L'orientation sud, qui est accentuée dans tout le concept de la villa.
- Un design élégant, contemporain-moderne, basé sur la fusion du confort et du luxe avec la beauté naturelle environnante
- Vue magnifique
- Construit avec des matériaux de la plus haute qualité et avec des détails sophistiqués et des finitions de luxe.
- Le plus grand soin sera apporté aux aspects esthétiques tout en accordant une attention particulière à la création d'une maison écologique et nécessitant peu d'entretien.
- Toutes les chambres sont ouvertes sur le vaste jardin avec piscine à débordement.
- Possibilité de personnaliser de nombreux aspects de la villa en fonction de vos préférences personnelles.
- Nos designers travailleront avec vous pour trouver les meilleurs choix en matière de design et de finitions intérieures.
- Délai d'achèvement de la construction d'environ 10 à 12 mois

Répartition sur le rez-de-chaussée et l'étage comme suit :

- Rez-de-chaussée : Escaliers, entrée et toilette. Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner, coin repas et salon intégré avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Chambre à coucher avec placards intégrés.
- Étage supérieur : Chambre principale spacieuse avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privée donnant sur la piscine et la zone de la piscine, chambre avec salle de bain attenante et placards.
- Étage inférieur en option : Salle de jeux, bodega, salle de gym, quatrième et cinquième chambres, zone de détente, bar, débarras, salle des machines, toilette.

Quelques autres caractéristiques et spécifications techniques

- Profilés en aluminium à rupture thermique de Cortizo ou similaires. Verre feuilleté de sécurité CLIMALIT 3+3 / caméra / 3+3. Verre thermique. Portes coulissantes avec rails invisibles (dans le sol).
- Systèmes de chauffage aérothermiques de LG pour la climatisation/chauffage et l'eau chaude.
- Système de chauffage électrique par le sol pour toutes les salles de bains.
- Sols intérieurs en carreaux de porcelaine, 100x100 cm. Sols extérieurs : carreaux de porcelaine antidérapants 100x100 cm
- Murs de salle de bains en carreaux de porcelaine (différentes options au choix).
- Porte d'entrée sécurisée.
- Portes intérieures en bois du sol au plafond avec charnières cachées.
- Armoires et placards de plain-pied suivant une conception détaillée.
- Interrupteurs électriques Niessen ou similaires.
- Éclairage LED au plafond des salles de bains, des cuisines et des couloirs. Éclairage de la corniche dans le salon et la chambre principale.
- Piscine à débordement avec système d'eau salée. Comprend une douche extérieure.
- Pelouse et systèmes d'irrigation automatisés.
- Système de sécurité : Alarme / Caméra / Portier / App. Mobile.
- Cuisine : Eléments bas et hauts en bois MDF 21 mm laqué mat. Plan de travail et dosseret en Dekton. Appareils électroménagers Neff.
- Salles de bains : Articles sanitaires de Villeroy et Boch (ou similaires). Y compris les toilettes suspendues. Douche de plain-pied. Robinets : Hansgrohe (ou similaire).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Très élégante villa de luxe sur plan avec une vue imprenable sur la mer et le golf à vendre à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.