Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa moderne méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2117 m² | construit 484 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exquise villa de luxe méditerranéenne entièrement rénovée avec des vues imprenables à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Villa méditerranéenne moderne entièrement rénovée
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et la montagne
- L'aménagement intérieur par un architecte d'intérieur renommé
- Excellente situation : proche des commodités, des restaurants, de la plage, de Puerto Banus

L'EMPLACEMENT

- Au cœur de la Golf Valley, dans un agréable quartier résidentiel aux larges avenues verdoyantes, connu pour son atmosphère cosmopolite et vivante.
- L'un des trois principaux terrains de golf de la Golf Valley est à votre porte, les deux autres étant à une courte distance en buggy.
- D'autres terrains de golf de haut niveau se trouvent à 10 ou 15 minutes en voiture et comprennent les terrains de La Quinta, Los Arqueros, El Higueral dans les localités voisines de Benahavis et Atalaya, Guadalmina et El Paraiso juste à côté de la route côtière A7 en direction d'Estepona.
- Pour dîner, il n'est même pas nécessaire de quitter la région, car plusieurs excellents restaurants de tous les goûts et toutes les bourses sont à deux pas.
- Pour vos achats quotidiens de nourriture et de produits de première nécessité, il n'y a qu'un court trajet en voiture jusqu'au supermarché Mercadona local. Vous trouverez d'autres commerces et restaurants dans le centre commercial Centro Plaza de Nueva Andalucia (à 5 minutes en voiture) ou dans le grand magasin El Corte Inglés, un peu plus loin, à Puerto Banus.
- Puerto Banus, ses plages, sa marina, ses boutiques, ses bars, ses restaurants, ses beach club sont à environ 5 à 7 minutes.

LA VILLA

- Somptueuse villa, entièrement rénovée, avec des extérieurs classiques de style méditerranéen et des intérieurs modernes de grande qualité
- Rénové selon les plus hautes spécifications et redessiné par un grand architecte d'intérieur
- Des pièces et des espaces très spacieux
- Orientation sud-est
- Vues étonnantes sur la mer Méditerranée et le sommet de la montagne La Concha
- Sols en marbre. Sols en bois dans les chambres
- Cheminée
- Logement du personnel avec kitchenette
- Jardin exceptionnel avec une fabuleuse piscine, une salle à manger extérieure couverte et un coin barbecue

- Abri pour 3 voitures
- Répartition sur 3 étages comme suit :
  - Rez-de-chaussée : Abri pour 3 voitures, hall d'entrée, toilette, grande salle à manger intégrée avec salon, coin bar, le tout avec accès direct aux terrasses extérieures avec salle à manger et grande terrasse, hall, cuisine avec îlot et coin petit-déjeuner, buanderie. Chambre en-suite avec terrasse privée, placard intégré. 3 pièces techniques. Chambre en-suite avec terrasse privée.
  - Étage supérieur : Escalier et couloir, chambre principale avec accès à une grande terrasse commune avec une autre chambre en-suite.
  - Au dernier étage : coin salon, escalier, chambre en-suite avec terrasse privée.
  - Étage inférieur / sous-sol : chambre du personnel en-suite, piscine de 63m2, terrasse de la piscine, pool house, toilette de la piscine

Le mobilier n'est pas inclus dans le prix mais est disponible pour 200 000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa moderne méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2117 m² | construit 484 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa moderne méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2117 m² | construit 484 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa moderne méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2117 m² | construit 484 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Magnifique villa moderne méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2117 m² | construit 484 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.