Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles maisons de ville contemporaines jumelées avec une vue imprenable sur la mer à vendre dans l'est de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Projet bijou de seulement 14 villas jumelées
- Style contemporain-moderne
- Vues panoramiques sur la mer, le golf et la campagne
- Distance à pied de la plage, du club de golf, de la marina

LE LIEU

- Dans les magnifiques collines à l'extrémité est de Marbella, à mi-chemin entre Marbella et Fuengirola, avec une vue impressionnante sur le golf, la mer et la campagne.
- Toute la région est connue pour sa beauté naturelle époustouflante. Elle est dotée d'une abondance de pins, de dunes protégées et de plages de sable doré, souvent considérées comme les plus belles de Marbella.
- Du lotissement, il suffit d'un court trajet en voiture ou d'une promenade de 15 minutes le long du terrain de golf pour rejoindre la plage, une petite marina accueillante qui compte plusieurs bistros, boutiques, restaurants et un chiringuito de plage. Les dunes protégées s'étendent de la marina sur plus d'un kilomètre en direction de l'ouest et sont totalement exemptes de constructions résidentielles ou commerciales.
- Le club house et le terrain de golf sont également accessibles à pied. Plusieurs autres excellents terrains de golf se trouvent dans un rayon de moins de 5 km.
- Le complexe se trouve à seulement 10 et 15 minutes en voiture du centre de Marbella et de Puerto Banus. En direction de l'est, Fuengirola est à environ 18 minutes.

LES VILLAS

- Résidence de 14 villas de luxe jumelées
- Communauté sécurisée
- Style architectural contemporain
- Vue imprenable sur la mer, le golf et la montagne
- Positionnement au sud-est ou au sud-ouest
- Plafonds à double hauteur et grandes fenêtres, inondant les intérieurs de lumière naturelle
- Chaque villa dispose de 3 chambres à coucher et de 3 salles de bains
- 6 des villas ont un grand solarium
- Chaque villa présente des designs et des qualités danoises étonnantes, avec un espace de vie ouvert

- Piscine privée

Surface totale construite : 298m2
Terrasses : de 40m2 à 123m2
Jardins : de 66m2 à 322m2
Prix des unités restantes : de 895 000 € à 1 100 000 €.

Les maisons sont actuellement en construction. La fin des travaux est prévue pour juin 2020.

Facultatif
Débarras
Jacuzzi
Carport avec 2 places de parking et chargement des voiturettes de golf

Répartition sur 2 étages + très grand sous-sol avec lumière naturelle + solarium

Rez-de-chaussée : entrée, toilette, salon et salle à manger ouverts avec cuisine intégrée ouverte avec îlot et bar à petit-déjeuner, le tout donnant sur la terrasse et la piscine
Étage supérieur : chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse privée, 2 chambres avec une salle de bain commune. Escalier et palier
Sous-sol : Salle de bains. Possibilité d'être équipé / utilisé comme salle de gym, bureau, cave à vin, débarras, local technique, buanderie...

Autres caractéristiques et spécifications techniques

Veuillez demander une liste détaillée des spécifications et des options

- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Fenêtres Cortizo à double vitrage de haute qualité, du sol au plafond et à haute efficacité énergétique
- Revêtement de sol intérieur en pierre calcaire polie, identique mais antidérapant pour le revêtement de sol extérieur
- Cuisine entièrement équipée avec îlot, appareils Bosch et plans de travail en Silestone
- Piscine privée d'eau salée avec éclairage LED, divisée en deux parties, l'une peu profonde pour les enfants et l'autre plus profonde.
- Porte d'entrée de sécurité avec charnières anti-encastrement, en bois naturel.
- Menuiserie intérieure en pin naturel, avec ferrures en acier inoxydable, finition mate
- Production d'eau chaude sanitaire par l'installation de panneaux solaires et d'un réservoir interne de stockage d'eau chaude avec support électrique, à haut rendement énergétique.
- Salles de bains :
- Articles sanitaires en porcelaine vitrifiée de première qualité, couleur blanche.
- Salles de bains avec WC suspendus et citernes encastrées, ROCA The Gap
- Cabines de douche avec robinets intégrés et plancher affleurant.
- Aménagements : Robinets mélangeurs ROCA modèle Naia de qualité supérieure
- Débarras
- Plusieurs places de parking par maison

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas jumelées modernes neuves avec vue imprenable sur la mer à vendre, East Marbella

Marbella Area

Maison - construit 298 à 311 m² Terrasse 40 à 123 m² 3 à 7 3 à 7 Ref. 150340 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.