Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine spectaculaire et luxueuse avec vue sur la mer et le golf à vendre, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1462 m² | construit 703 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre, villa moderne et impressionnante, grand jardin, vue imprenable sur la mer, Benahavis, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel tranquille et recherché à Benahavis
- A proximité des commodités, du golf et des centres commerciaux
- Un design contemporain exceptionnel
- Vue sur la mer et le golf

LE LIEU

- Dans une zone résidentielle exclusive et recherchée à Benahavis, clôturée et bénéficiant d'une patrouille de sécurité permanente.
- La villa est située dans une position privilégiée et surélevée, offrant des vues panoramiques étonnantes sur les montagnes, les terrains de golf voisins et le littoral méditerranéen.
- Cette zone résidentielle paisible est peuplée de propriétés de luxe et entourée d'une beauté naturelle. Tranquillité et beaucoup d'intimité, mais proche des commodités, des écoles, des centres commerciaux et est très facilement relié à San Pedro (8 minutes en voiture), Puerto Banus (15 minutes en voiture) et Marbella (20 minutes en voiture).
- Un grand supermarché Mercadona se trouve littéralement au coin de la rue, tout comme une grande école internationale. À 4 minutes en voiture, vous trouverez le centre commercial de Guadalmina, qui compte plusieurs banques, des restaurants et un grand supermarché SuperSol.
- Le village de montagne de Benahavis lui-même est à 8 minutes en voiture et est largement connu comme un haut lieu de la gastronomie, avec de nombreux restaurants internationaux pour tous les goûts et toutes les bourses. La région offre également une beauté naturelle étonnante et constitue une attraction pour les vététistes et les randonneurs.
- Bien sûr, il faut aussi mentionner la présence immédiate de nombreux terrains de golf prestigieux de la région de Marbella, tous à votre porte, dont le Guadalmina Golf, l'Atalaya Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf et El Paraiso Golf.

LA VILLA

- Une apparence exquise et spectaculaire
- Style architectural contemporain-moderne avec des éléments de style andalou
- Vue imprenable sur la mer et le golf
- Très spacieux
- De larges fenêtres du sol au plafond, créant un intérieur aéré et lumineux
- Outre une esthétique impressionnante, la villa est construite dans un souci de fonctionnalité, avec des matériaux de la plus haute qualité et des équipements luxueux

- Très grand jardin avec un grand espace de terrasse, des zones de détente, une grande piscine
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Entrée principale, toilette et vestiaire. Grande cuisine ouverte avec îlot, coin petit-déjeuner, garde-manger. Sa
spacieux. Impressionnante piscine avec une chute d'eau spectaculaire. Accès direct à une terrasse très spacieuse avec un coin r
l'autre côté.

Étage supérieur : Escaliers et hall. Grande chambre à coucher principale en-suite avec dressing et accès direct à une terrasse t
supérieur. 2 chambres à coucher en-suite avec accès à la terrasse susmentionnée.

Étage inférieur / niveau du sous-sol : 2 chambres à coucher en-suite. Salle de bain. Escaliers. Grande pièce ouverte qui peut é
supplémentaires, salle de gym, home cinéma. Accès au jardin et à la piscine. Grande zone de détente au bord de la piscine.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectacular, very luxurious contemporary villa with sea and golf views for sale, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1462 m² | construit 703 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectacular, very luxurious contemporary villa with sea and golf views for sale, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1462 m² | construit 703 m² | Terrasse 80 m² | 5 | 5 | Ref. 150019-P

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.