



Villa de luxe élégante et contemporaine avec vue mer à vendre dans la région recherchée de Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelle villa moderne exclusive avec une vue mer et montagne fantastique à vendre, prête à emménager, Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa contemporaine très élégante
- Dans un quartier résidentiel tranquille de Nueva Andalucía, une ville très prisée
- Proche des commodités, du golf, des installations de loisirs, de Puerto Banus
- Vue sur la mer et la montagne

LE LIEU

Dans les collines de Nueva Andalucía, une région très prisée

Communauté résidentielle sécurisée, très paisible, entourée par la nature

Situation pratique, avec toutes les commodités et Puerto Banus et Marbella à quelques minutes en voiture

Les trois principaux terrains de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, sont à votre porte. Les beaux terrains de golf de La Quinta et de los Arqueros sont également à proximité, à quelques minutes seulement de la ville voisine de Benahavis

La communauté est bien entretenue, possède des paysages naturels luxuriants et jouit de fabuleuses vues sur la mer et les montagnes.

Un supermarché Mercadona se trouve à 3 minutes en voiture. Les centres commerciaux de Nueva Andalucía et San Pedro sont à moins de 5 minutes en voiture. Nueva Andalucía est parsemée d'excellents restaurants et cafés, de sorte que vous n'aurez jamais à conduire loin pour dîner ou simplement pour boire un verre.

LA VILLA

Villa contemporaine-moderne de haute qualité

Vues panoramiques sur la mer et la montagne

La villa combine une philosophie architecturale contemporaine avec un cadre naturel apaisant et des intérieurs chaleureux avec une touche andalouse, conçus pour une vie familiale confortable et luxueuse

Les finitions sont de très haut niveau et intègrent les dernières tendances en matière de design, d'aménagement et de mobilier

Jardin spacieux

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée : Porche, hall d'entrée et escaliers, cuisine ouverte avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et salle à manger, cheminée et grand salon intégré, le tout avec accès direct à de généreuses terrasses. Chambre en-suite et patio.

Étage supérieur : escaliers et hall. Chambre à coucher principale en-suite avec dressing et terrasse privée. Deux chambres à coucher en-suite, dont une avec terrasse.

Étage inférieur : garage intérieur pour 2 voitures. Débarras. Salle de gym, salle multi-usage, escaliers. Salle technique. 2 chambres avec salle de bain commune. 1 chambre en-suite.



Elegant, contemporary luxury villa with sea views for sale in sought-after Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Elegant, contemporary luxury villa with sea views for sale in sought-after Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Elegant, contemporary luxury villa with sea views for sale in sought-after Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🗺 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Elegant, contemporary luxury villa with sea views for sale in sought-after Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Elegant, contemporary luxury villa with sea views for sale in sought-after Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1379 m² 🏠 construit 512 m² 🏠 Terrasse 262 m² 🛏 7 🍷 6 # Ref. 150423

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.