Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style rustique complètement modernisée avec de magnifiques vues à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier recherché de Nueva Andalucía, à proximité des commodités, du golf, de Puerto Banus
- Orientation ouest à sud-ouest
- Villa de luxe entièrement rénovée et modernisée
- Vue sur la mer et la montagne

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel calme et privé, sur les collines de Nueva Andalucia
- Complexe résidentiel sécurisé de villas de luxe
- Le complexe offre une vue imprenable sur le pic de la Concha et la mer Méditerranée
- À deux pas d'un lac pittoresque où vivent des oiseaux aquatiques et des tortues, une aire de pique-nique populaire et des possibilités de loisirs aquatiques pour petits et grands.
- Las Brisas Golf, Aloha Golf et Los Naranjos Golf, c'est-à-dire les trois principaux terrains de golf de la vallée du golf de Nueva Andalucia, sont tous à une courte distance en buggy. D'autres beaux terrains de golf comme La Quinta et los Arqueros sont également à proximité, à quelques minutes seulement de Benahavis, la ville voisine.
- Un supermarché Mercadona se trouve à 3 minutes en voiture. 5 minutes en voiture du centre commercial Centro Plaza. En plus des nombreux clubs de golf, il y a de nombreux restaurants et cafés excellents, vous n'aurez donc jamais à conduire loin pour dîner ou simplement pour boire un verre.
- À 6-7 minutes en voiture de Puerto Banus, du grand magasin El Corte Inglés, de la plage et de plusieurs clubs de plage branchés.

LA VILLA

- Villa de style rural, récemment (2019) entièrement rénovée
- Villa de qualité supérieure, dotée des dernières technologies et d'un équipement luxueux
- Orientation sud à ouest
- Vue panoramique sur la mer et la montagne, en pleine nature
- Jardin privé avec piscine privée et avec zone de détente et de barbecue
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Volets
- Garage pour 3 voitures
- Système d'alarme

Rez-de-chaussée : grand salon-salle à manger ouvert et cuisine intégrée entièrement équipée.
Chambre d'amis avec salle de bain. Toilette. Accès direct aux terrasses ouvertes et couvertes et à la piscine privée.

Étage supérieur : grande chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse

Étage inférieur : 2 chambres avec salle de bain

Le mobilier est négociable

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

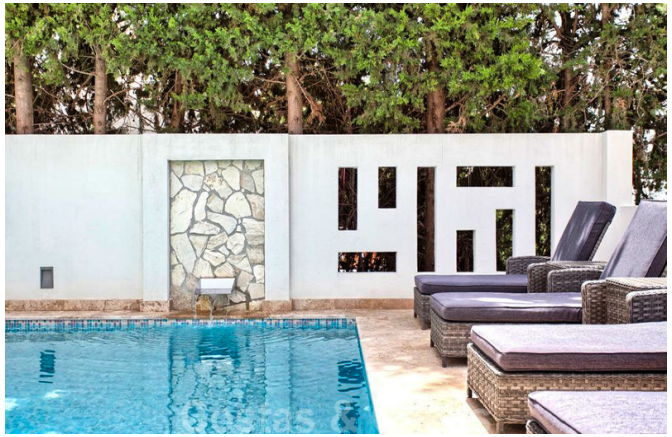
Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424

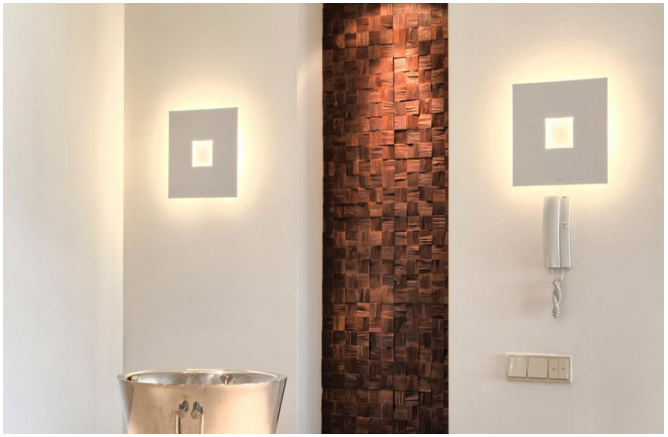
1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa de luxe entièrement rénovée avec vue sur la mer et la montagne à vendre, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 234 m² | - | 4 | 4 | Ref. 150424

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.