Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne moderne unique en son genre avec appartement d'invité et vue imprenable sur la mer et la montagne à vendre, Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Exquise et très spacieuse villa de luxe
- Dans le quartier exclusif de la Sierra Blanca à Marbella, à proximité des commodités et de la plage
- Vue imprenable sur la mer et la montagne
- Architecture classique avec des intérieurs scandinaves modernes

LE LIEU

- A Sierra Blanca, qui est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus recherchés de Marbella, juste au nord du prestigieux Golden Mile.
- La villa bénéficie d'une position élevée et d'une faible circulation de transition, ce qui en fait un quartier résidentiel très tranquille, avec des vues imprenables sur Marbella, la mer Méditerranée et le littoral.
- De là, il ne faut que quelques minutes en voiture pour rejoindre le centre de Marbella, le centre commercial La Cañada, la plage, la magnifique promenade du Golden Mile, les écoles internationales, de nombreux terrains de golf et un très large éventail de services, dont les hôtels 5 étoiles de Marbella Club et Puente Romano.

Pour une description plus détaillée de la Sierra Blanca, veuillez suivre ce lien.

L'urbanisation est clôturée et bénéficie d'une patrouille de sécurité.

LA VILLA

- Étonnante et opulente villa de luxe de style méditerranéen avec des intérieurs modernes scandinaves. Cette villa a récemment été entièrement rénové et présente un équilibre parfait entre le style classique et tout le confort moderne.
- Orientée au sud, elle offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée avec en toile de fond le sommet de la montagne La Concha.
- De vastes espaces extérieurs fabuleux où vous pourrez profiter pleinement du style de vie méditerranéen, parfaitement intégrés aux vastes espaces intérieurs de luxe de style scandinave.
- La villa est idéale pour ceux qui cherchent à se faire dorloter et à profiter d'un bien-être soigné. L'impressionnant rez-de-chaussée comporte plusieurs espaces de vie qui vous accueilleront avec chaleur et style et qui peuvent être fermés ou reliés. Le magnifique parquet en chêne d'origine italienne s'harmonise avec les tissus luxueux et le plafond classique. Une somptueuse cuisine design avec baie vitrée crée un espace salle à manger lumineux et se connecte à un grand et élégant espace barbecue extérieur avec une superbe pergola.

- À l'étage inférieur spectaculaire, on trouve une grande salle de gym entièrement équipée, une bodega construite sur mesure, un home cinéma luxueux et un spa complet de style scandinave et un espace de retraite avec piscine intérieure chauffée de luxe, sauna et salle de massage. La piscine intérieure est surplombée par un magnifique plafond en bois d'Iroko.
- À l'étage inférieur se trouve également un appartement pour les invités ou le personnel, avec une petite cuisine et une chambre d'amis avec salle de bains.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :
Porche, hall d'entrée, escaliers et toilette. Cuisine de luxe entièrement équipée avec îlot. Salle à manger intégrée avec plusieurs coins salon. Accès direct au porche du jardin et à de nombreuses terrasses spacieuses.

Étage supérieur :
Escaliers, couloir et terrasse générale. Chambre principale avec dressing et accès à une grande terrasse. 3 chambres à coucher en-suite, dont 2 ont accès à la même grande terrasse que la chambre principale.

Étage inférieur :
Escaliers, garage pour 2 voitures, salle de gym, home cinéma, piscine intérieure, sauna et vestiaires, salle de massage, salle de billard et salle technique, bodega, débarras, buanderie. Appartement d'amis.

Quelques autres caractéristiques et spécifications techniques (**Pour une liste détaillée des spécifications de qualité, veuillez nous contacter** !)

- Sols en bois dans tout l'intérieur de la villa. Carreaux de céramique de haute qualité à l'étage inférieur et dans les salles de bains. Allée pavée.
- Fenêtres à double vitrage avec châssis en bois
- Toutes les armoires en chêne massif fumé
- Cuisine de luxe Danespan entièrement équipée sur mesure avec des appareils Gaggenau
- Kitchenette Danespan sur mesure dans l'appartement d'amis
- Un home cinéma de pointe, un système de sonorisation d'Origen Acoustics
- Système domotique avec système de sonorisation Sonos
- Grande piscine extérieure avec double douche, petite piscine extérieure.
- Piscine intérieure chauffée
- Sauna
- Garage pour 2 voitures
- Système d'irrigation automatique
- Système de sécurité lié à une société de sécurité
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage par Daikin

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

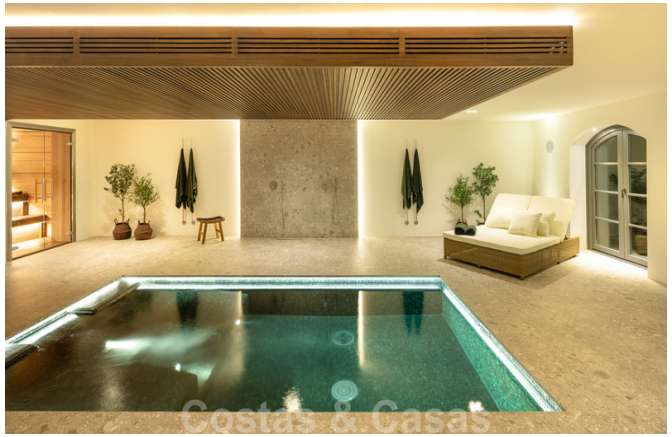
5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa classique entièrement rénovée avec vue panoramique sur mer à vendre, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1046 m² | construit 678 m² | Terrasse 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.