Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes flambant neufs avec vue imprenable à vendre dans une station de luxe avec un lac à Benahavis - Marbella

Reventes possibles disponibles
Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

POINTS FORTS

- Dans un beau domaine à flanc de montagne avec toutes les commodités, terrain de golf, lac, plage artificielle
- Développement de pueblo "moderne" à faible densité
- Vues panoramiques sur la mer et la montagne
- Appartements très spacieux

LA LOCALISATION ET LE DOMAINE

Dans un nouveau complexe qui fait partie d'un domaine enchanteur de 200 hectares dans les belles montagnes de la Sierra de las Nieves (réserve de biosphère de l'UNESCO), juste au nord de Nueva Andalucia.
Le complexe comprend plusieurs développements de villas et d'appartements, tous soigneusement agencés autour d'un hôtel, plusieurs restaurants, des magasins, un terrain de golf avec académie, un centre de bien-être avec salle de gym, un centre équestre, des vergers.
Un lac privé avec une plage artificielle (y compris un club de plage), sera le point central du domaine, recréant le style de vie de la plage à votre porte dans les montagnes.
Profitez d'une vue panoramique à couper le souffle sur le sommet de la montagne La Concha, la mer Méditerranée vers l'Afrique du Nord et Gibraltar.
La station se veut un parfait mélange de tradition, de beauté naturelle et de vie moderne. La tranquillité, le confort et l'espace sont des caractéristiques majeures de ce fantastique domaine.
La station bénéficiera également d'un service clientèle spécialisé qui proposera tous les services imaginables allant des services de nettoyage et de blanchisserie à l'entretien et au jardinage en passant par les services de garde des clés.
Toutes les commodités sont présentes, mais les centres commerciaux et les terrains de golf de Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro sont tous à moins de 10 à 15 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Deuxième projet dans cet étonnant domaine.
Développement style pueblo élégant avec des appartements exclusifs de 2, 3 et 4 chambres à coucher.
Le projet est un élégant mélange de béton blanc, de bois et de pierre naturelle qui s'intègre parfaitement à la magnifique nature environnante.
Projet de faible densité avec 4, 5 ou 6 appartements par bloc. Chaque appartement n'aura qu'un seul voisin attenant. Il n'y a que 7 bâtiments de 2 ou 3 étages.
Les techniques de construction contemporaines sont associées à une conception respectueuse de l'environnement.

LES APPARTEMENTS

Les appartements sont très spacieux et évoquent des sensations d'espace et de liberté.
Grande salle de séjour, cuisine ouverte, accès direct à de vastes terrasses depuis la salle de séjour et les chambres.
Vues étonnantes depuis chaque pièce.
Les penthouse ont la possibilité d'ajouter une piscine privée ou une Jacuzzi sur la terrasse.
Aménagements de qualité supérieure.
- Certains des appartements du rez-de-chaussée ont un jardin privé de 39m2 à 61m2.
- Les penthouses ont un solarium de +/- 128m2 et une terrasse de 42m2 à 48m2.

Quelques autres caractéristiques

Chauffage par le sol dans les salles de bains (facultative dans tout l'appartement)
Parking souterrain et débarras
Climatisation par zone pour le refroidissement et le chauffage
Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens (ou similaires)
Revêtement de sol intérieur : grandes dalles en grès cérame, 90X90, Brand Peronda ou similaire. Différentes options de couleurs.
Système domotique
Système d'alarme
Pré-installation pour cheminée à gaz
Télévision par satellite

Des options à prime :

Borne de recharge pour véhicules électriques sur l'aire de stationnement
Toilette de Geberit
Modèles de cheminées
Armoire à vin
Coffre-fort dans les armoires
Paquet Solarium
Chauffage par le sol dans tout l’appartement
Chauffe-serviettes électriques
Des porte-chaussures dans les armoires
Aménagement du patio du rez-de-chaussée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

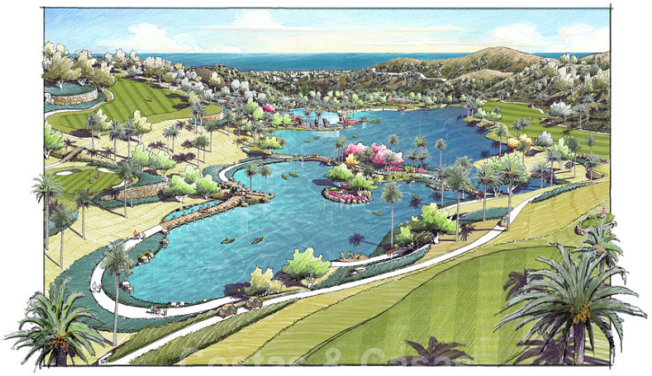
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

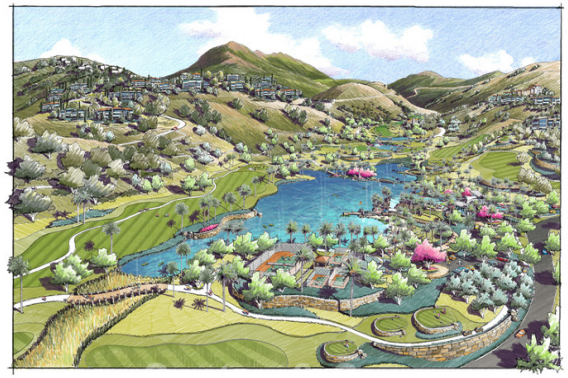
Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements de luxe avec vue panoramique à vendre dans une nouvelle station de montagne étonnante à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 125 à 159 m² Terrasse 58 à 197 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 150522-G **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.