Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmants appartements neufs à vendre dans un cadre traditionnel spectaculaire à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- De nouveaux appartements dans un village style andalou
- Une résidence avec une sécurité 24h/24
- Vue imprenable sur la mer et le golf
- Nombreux services sur place, courte distance en voiture de la plage et des commodités

LE LIEU

Dans un charmant complexe villageois, dans un quartier résidentiel très paisible et tranquille des collines de Benahavis, vous offrant l'équilibre parfait entre authenticité, vues imprenables et commodité.
D'ici, il n'y a que 5 minutes de route pour rejoindre les plages et les nombreux excellents restaurants du New Golden Mile entre Estepona et Puerto Banus.
Cette région compte plusieurs hôtels de haut standing qui bénéficient d'un large choix de facilités et de restaurants de tous les goûts et de toutes les gammes de prix, dont l'hôtel Las Dunas et la très chic Villa Padierna. Cette dernière se trouve littéralement à deux pas.
Un peu plus loin vers Estepona, mais toujours sur le New Golden Mile, vous trouverez l'hôtel Kempinski avec pas moins de 5 bars et restaurants et l'élégant Laguna Village qui comprend des restaurants, des bars, des boutiques et deux clubs de plage à la mode.
La plage de qualité d'El Saladillo, longue de 3 km, est la plage la plus proche et elle est bordée d'une agréable promenade et de plusieurs excellents restaurants et bars de plage comme le Pepe's Beach Chiringuito. De plus, le célèbre restaurant Tikitano, situé près de la plage, n'est qu'à 5 minutes.
Quant aux commodités, plusieurs supermarchés tels que Lidl, Supersol et Mercadona sont tous à quelques minutes de votre domicile.
De plus, les golfeurs seront au paradis avec plusieurs excellents terrains de golf à quelques minutes seulement, dont les 3 parcours de la Villa Padierna et les parcours d'El Paraiso, Atalaya et Guadalmina.
A 15 minutes de Puerto Banus et Estepona, à 20 minutes de Marbella.

L'URBANISATION ET LE COMPLEXE

Une urbanisation villageoise andalouse avec des appartements de 2 et 3 chambres à coucher
Une sécurité de 24/24
Service de conciergerie pour tous vos besoins, y compris le service de location
Des jardins paysagers luxuriants avec une **vue imprenable sur la vallée en direction de la mer Méditerranée**
Des **rues pavées, des petites places et des parcs**. Il y a même de **petites rivières qui traversent l'urbanisation**, créant une ambiance de tranquillité qui apaise les sens en écoutant le bruit des ruisseaux et des fontaines avoisinants.
5 piscines extérieures communes à thèmes différents et 1 piscine intérieure chauffée
Deux terrains de jeux pour enfants
Zone de yoga
Salle de sport intérieure
Club de billard / club house

Terrain polyvalent pour le tennis, le basket-ball et le football
Petit magasin

LES APPARTEMENTS

Les appartements sont conçus pour créer une ambiance de tranquillité, un havre de paix loin du stress de la vie moderne
Un espace de vie ouvert et spacieux, des chambres et des salles de bains de taille généreuse
Une vue sur la mer et le golf magnifique
Espace de stationnement et débarras
Choix entre des appartements penthouse de 2 chambres à coucher avec solarium et des appartements jardin de 3 chambres à coucher

PRIX ET DIMENSIONS :

MAJ: 11/2023

Appartements avec jardin de 2 et 3 chambres à coucher
Chambre principale avec salle de bains privative + 2 chambres avec salle de bains commune
Superficie : 113m2 - 130m2
Superficie intérieure : 87m2 - 89m2
Superficie du patio : 11m2 - 64m2
Superficie de la terrasse : 27m2 - 29m2
Jardin : de 9m2 à 194m2
Prix : de 390 000 à 598 000 euros

Penthouses de 2 et 3 chambres à coucher avec jardin sur le toit
Chambre principale avec salle de bains privative + 1 chambre avec salle de bains séparée
Superficie : 105m2 - 142m2
Superficie intérieure : 87m2 - 90m2
Superficie de la terrasse : 17m2
Solarium : de 43m2 à 94m2
Prix : de 371 000 à 567 000 euros

Les appartements des phases I et II ont été achevés.

Quelques autres caractéristiques et spécifications techniques

(Pour une liste complète des détails techniques, veuillez nous contacter)

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Placards encastrés
Cheminée
Sols en marbre crème
Appareils sanitaires de qualité supérieure
Interphone vidéo
Cuisine entièrement équipée
Espace de stationnement et débarras

Facultatifs :

Mobilier d'intérieur et d'extérieur
Matériel audiovisuel

La domotique
Jacuzzi
Appareils ménagers
Zara home pack

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs à vendre dans un complexe de style de village andalou, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 105 à 142 m² Terrasse 54 à 278 m² 2 à 3 2 Ref. 150589-P **371.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.