Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnante villa de style Méditerranée moderne, en première ligne de golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa classique mais entièrement rénovée à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa classique récemment entièrement rénovée
- Position en première ligne de golf
- Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Nueva Andalucía, proche des commodités.

L'EMPLACEMENT

- Position de première ligne sur l'un des trois meilleurs parcours de la Golf Valley.
- Dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Nueva Andalucia, bénéficiant de l'intimité et de la tranquillité.
- Directement entouré par les autres terrains de golf de la Golf Valley (Las Brisas, Los Naranjos et Aloha), avec de nombreux autres terrains à une distance de conduite très courte.
- Il y a également plusieurs écoles dans la région, dont le célèbre Aloha International College.
- Nueva Andalucía compte de nombreux petits magasins, restaurants, bars à tapas et autres commodités à proximité. Pour les achats plus importants, le centre commercial La Cañada et le grand magasin El Corte Ingles, dans le quartier voisin de Puerto Banus, sont à quelques minutes de route.
- La plage de Puerto Banus est à 10 minutes et le centre-ville de Marbella à 12 minutes.

LA VILLA

- Orientation sud-sud-ouest
- Mélange d'architecture méditerranéenne classique et d'équipements modernes de très haut niveau.
- Vue magnifique sur le terrain de golf depuis la suite parentale et sa terrasse.
- La villa dégage beaucoup de personnalité et de chaleur. Elle dispose d'un espace de vie ouvert avec beaucoup de considération pour le divertissement et des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur.
- Grande cuisine indépendante avec buanderie associée.
- Répartition sur 2 étages comme suit :

Rez-de-chaussée / niveau d'entrée : Abri pour voiture, patio et terrasse, entrée, hall, toilette, escaliers. Cuisine indépendante. Coin salon et salle à manger ouvert avec cheminée et accès direct au jardin avec de vastes espaces de terrasse et piscine. 3 chambres avec salle de bain.

Étage supérieur : Escalier avec terrasse. Chambre principale en suite avec dressing et terrasse privée.

Quelques autres caractéristiques

- Piscine de 60m2
- Abri pour voitures de 90m2
- Sols en carrelage
- Parquet dans la chambre principale
- Chauffage par le sol dans toutes les salles de bains et le salon
- Portes en bois massif
- Cuisine séparée et spacieuse avec des appareils Siemens
- Buanderie avec des appareils Bosch
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique
- Système de sécurité par caméra Domo
- Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de style Méditerranée moderne, en première ligne de golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnante villa de style Méditerranée moderne, en première ligne de golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnante villa de style Méditerranée moderne, en première ligne de golf à vendre, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 599 m² | Terrasse 212 m² | 5 | 5 | Ref. 150593 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.