Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre : majestueuse villa entièrement rénovée à vendre, en première ligne d'un terrain de golf exclusif dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situé sur un Golf avec accès privé au terrain en buggy
- Emplacement dans un cul-de-sac à Nueva Andalucia
- Proche des commodités, de la plage et de Puerto Banus
- Villa très luxueuse avec beaucoup de caractère et des aménagements étonnants

LE LIEU

Sur l'un des plus prestigieux terrains de golf de Nueva Andalucia. Accès privé en buggy de la propriété au terrain de golf !
A deux pas de plusieurs terrains de golf comme Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
Situé dans un cul-de-sac : intimité, tranquillité et sécurité.
À distance de marche d'un supermarché, plusieurs cafés et restaurants. Il y a également plusieurs écoles internationales dans la région.
Le centre de Nueva Andalucia, Puerto Banus, la plage, le Golden Mile et Marbella sont à une courte distance en voiture.

LA VILLA

Une villa de luxe au caractère chaleureux.
Le luxe est imprégné de la nature en utilisant le bois et le cuivre, ce qui donne une personnalité très distincte et un caractère chaleureux à la propriété.
Grande surface habitable. Plusieurs salons confortables avec vue sur le jardin et sur les greens du terrain de golf adjacent.
La villa est lumineuse et donne une impression très spacieuse car elle est inondée de lumière naturelle, grâce aux grandes fenêtres du sol au plafond et à la conception ouverte des différents espaces de vie habilement séparés par du verre.
Cuisine généreuse avec un grand îlot et une salle à manger. Cuisine italienne exclusive Snaidero avec des appareils Gaggenau. La cuisine s'ouvre sur un patio avec un coin repas extérieur et une cuisine bien équipée, parfaite pour dîner en plein air.
Très élégante suite de maître à l'étage, avec des intérieurs somptueux et, ici aussi, des touches de cuivre sur les murs et les plafonds. Vues spectaculaires sur le terrain de golf et sur la banlieue tranquille de Nueva Andalucía. Marbre italien dans la salle de bains.
Chaque chambre (5 chambres au total) est équipée d'une salle de bain et possède son propre patio. Elles sont toutes décorées avec une esthétique chaleureuse et beaucoup de personnalité.

Répartition comme suit :
Rez-de-chaussée :
Point d'eau à l'entrée de la propriété. Hall d'entrée, toilette et escalier. 4 chambres en-suite. Salle de jeux. Cuisine ouverte spacieuse avec îlot et coin petit-déjeuner.
Salle à manger et salon intégrés avec accès direct à des terrasses très spacieuses avec de vastes espaces de divertissement et une grande piscine à débordement. Barbecue extérieur et

salle à manger.
Étage supérieur : escalier, spacieuse suite parentale avec terrasse donnant sur la piscine. Grande salle de bain en-suite (avec sa propre terrasse) et dressing.
Étage inférieur / sous-sol : débarras.

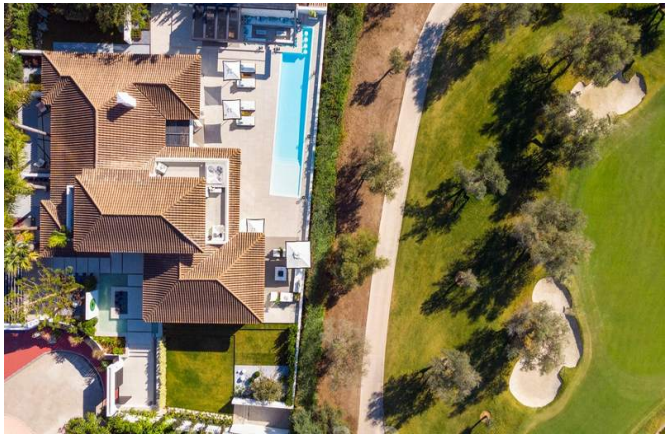
Autres caractéristiques
(Pour une liste détaillée des spécifications de qualité, veuillez nous contacter)
Finitions en cuivre sur les sols et les murs
Système domotique KNX ABB Freehome
Chauffage au sol dans toute la propriété
eubles sur mesure
Bodega
Carreaux en céramique
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Réfrigérateur à champagne
Carport pour 2 voitures
Système de sonorisation Sonance
Système d'irrigation automatique
Jacuzzi Spa
Bar de la piscine

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **A la demande**

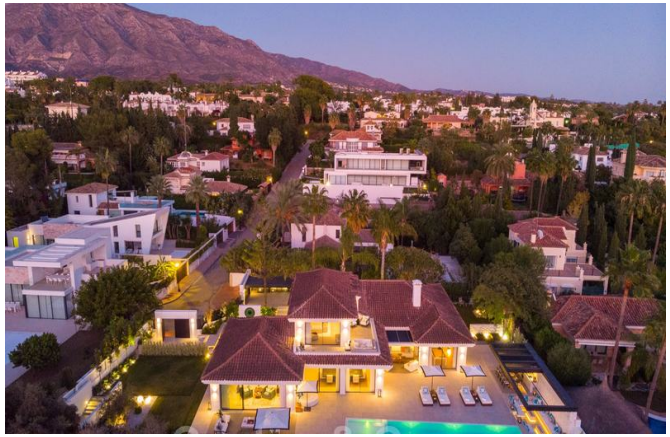
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exquise villa de luxe de style méditerranéenne moderne à vendre, en première ligne de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1469 m² | construit 428 m² | Terrasse 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.