Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa moderne neuve à vendre dans une urbanisation recherchée de l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa contemporaine neuve
- Prêt à emménager
- Dans un quartier résidentiel recherché de l'est de Marbella
- Intimité, proche de toutes les commodités et de la plage

L'EMPLACEMENT

- Dans une zone résidentielle de faible densité et de haut standing de l'est de Marbella, située sur une colline qui s'élève au-dessus de la mer Méditerranée.
- Urbanisation avec sécurité 24h/24.
- De gracieux boulevards bordés de palmiers, de grands jardins paysagers et des villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel recherché.
- Tout n'est qu'à quelques minutes, des commodités et des magasins de proximité à une petite marina avec des restaurants accueillants, en passant par des dunes de sable protégées et les meilleures plages de toute la région de Marbella. Parmi les grands clubs de plage et les restaurants, citons le Nikki Beach Club et le Don Carlos Resort 5 étoiles, Simbad Beach, Le Papillon et bien d'autres encore.
- Les golfeurs n'ont pas non plus à aller bien loin, car les terrains de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous à proximité.
- Le centre de Marbella est à 15 minutes et Puerto Banus à 20 minutes.

LA VILLA

- Nouvelle construction, prêt à emménager (une première autorisation d'occupation a été demandée).
- Style architectural contemporain.
- Orientation sud à ouest.
- Répartition sur 2 étages comme suit :
- Rez-de-chaussée : hall, grande surface habitable. Cuisine ouverte intégrée et accès direct aux jardins et à la piscine. Chambre en-suite.
- Étage supérieur : chambre principale avec salle de bain. 2 chambres avec salle de bain.

Autres caractéristiques :

- Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et Whirlpool
- Garage séparé pour 2 voitures
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

- Chauffage par le sol
- Système d'alarme
- Penderies équipées
- Double vitrage
- Domotique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702

1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquise villa contemporaine neuve à vendre, prête à s'installer, à l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1318 m² | construit 379 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 150702 | **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.