Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse à vendre dans une urbanisation exclusive prêt de la plage, située entre Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excellent emplacement, à quelques pas de la plage et de Puerto Banus, Penthouse à vendre dans une résidence sécurisée - Marbella

POINTS FORTS

- Duplex penthouse de style andalou situé dans une résidence sécurisée
- Complexe à quelques pas de la plage
- Sécurité 24 heures sur 24, 7 jours sur 7
- Une propriété d'angle avec beaucoup d'intimité

L'EMPLACEMENT

- Excellente situation, quartier résidentiel tranquille, mais accès facile à toutes les commodités et à la plage
- A quelques pas de la plage, du supermarché, de Puerto Banus et de San Pedro
- A moins de 6 minutes en voiture d'au moins 10 excellents terrains de golf
- Court trajet en voiture jusqu'au centre de Marbella vers l'Est ou d'Estepona vers l'Ouest

L'URBANISATION ET LE COMPLEXE

- Un luxueux complexe de style andalou avec une sécurité 24h/7
- De magnifiques jardins tropicaux avec deux piscines pour adultes et deux pour enfants, dont une avec un maître-nageur en service pendant les mois d'été
- Complexe de 214 appartements et penthouses
- Parking souterrain
- Débarras
- Ascenseur

LE DUPLEX PENTHOUSE

- Le duplex penthouse d'angle se compose de 3 chambres doubles dont 2 avec salle de bain en-suite et une salle de bain séparée
- Un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon/salle à manger ouvert qui donne sur une **grande terrasse orientée au sud**
- Ce niveau comprend une chambre double en-suite, une chambre double avec salle de bains séparée, une cuisine entièrement équipée et une buanderie

- Le niveau supérieur comprend la chambre à coucher principale avec une terrasse supplémentaire spacieuse orientée au sud
- Le penthouse a besoin d'une réaménagement, mais c'est probablement la propriété la mieux située dans l'urbanisation.

Quelques autres caractéristiques

- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Penderies encastrées
- Sols en marbre
- Parking souterrain
- Débarras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans une urbanisation exclusive prêt de la plage, située entre Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse à vendre dans une urbanisation exclusive prêt de la plage, située entre Puerto Banus et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 m² Terrasse 89 m² 3 2 Ref. 150638 **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.