Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre : villa de luxe moderne et attrayante, proche des commodités et de nombreux terrains de golf, Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Situation privilégiée, à proximité des commodités et des terrains de golf
- Somptueuse villa de design contemporain
- Conçu pour maximiser le style de vie méditerranéen
- Respect total de la vie privée
- Prêt à aménager

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel privilégié, connu pour son ambiance cosmopolite et animée, au cœur de la vallée du Golf de Nueva Andalucia.
- L'un des trois principaux terrains de golf de la Golf Valley est à votre porte, et les deux autres sont à quelques minutes en buggy.
- Les bars locaux et plusieurs excellents restaurants sont accessibles à pied.
- Pour vos achats quotidiens, vous trouverez un supermarché local SuperCor et Mercadona à environ 2 minutes en voiture. Vous trouverez d'autres commodités et restaurants dans le centre commercial Centro Plaza de Nueva Andalucia (à 3 minutes en voiture) ou dans le grand magasin El Corte Inglés, un peu plus loin sur la route, à Puerto Banus.
- Puerto Banus, avec sa marina, ses plages, ses boutiques, ses bars, ses nombreux restaurants et ses excellents clubs de plage, se trouve à moins de 5 minutes.

LA VILLA

- Belle villa de style contemporain
- De somptueux aménagements de la plus haute qualité
- La villa a été conçue pour optimiser la vie luxueuse dans le cadre du climat méditerranéen unique.
- La vie à l'intérieur et à l'extérieur est mise en valeur. Il y a de grandes terrasses ouvertes et couvertes, y compris un coin chill-out, une cuisine extérieure et une salle à manger. Un coin salon supplémentaire est attenant à la magnifique piscine à débordement.
- Entouré de beaucoup de verdure, de plantes et d'arbres, il vous offre une excellente intimité.
- Orientation sud-ouest

- Répartition sur 3 étages comme suit :
  - Rez-de-chaussée : hall, toilette, escaliers. Chambre à coucher avec salle de bain. Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner. Coin salon et salle à manger intégrés. Le tout avec accès direct à de spacieuses terrasses couvertes et ouvertes avec cuisine extérieure, coin repas et salon. Entrée avec jeux d'eau. Abri pour 2 voitures.
  - Étage supérieur : escalier et palier. Chambre à coucher en-suite avec placards encastrés. Chambre principale en-suite avec dressing et terrasse privée avec vue sur la piscine.
  - Rez-de-chaussée : deuxième salon avec chambre et salle de bains, qui peut également être utilisé comme appartement d'amis indépendant ou comme espace de détente. Jardin et piscine. Coin salon chill-out au bord de la piscine. Cellier/buanderie.

Le mobilier est maintenant inclus.

Quelques autres caractéristiques
Chauffage par le sol
Cuisine entièrement équipée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporaine de luxe très élégante à vendre au cœur de la Golf Valley, prête à s'installer - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 351 m² | Terrasse 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.