Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Investissement idéal ou appartement de vacances à vendre dans une station balnéaire populaire, à proximité de la plage et de Puerto Banus

Marbella Area

Appartement - construit 81 m² Terrasse 15 m² 1 1 Ref. 151088 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Investissement idéal ou appartement de vacances à vendre dans une station balnéaire populaire, à proximité de la plage et de Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Distance à pied de la plage, de Puerto Banus, des commodités
- Une vie de luxe en station balnéaire
- Idéal comme maison de vacances ou appartement d'investissement avec un bon revenu locatif

LE LIEU ET LE COMPLEXE

- Dans une station de 57 appartements répartis sur 7 bâtiments.
- Résidence fermée avec une sécurité 24 heures sur 24.
- Les immeubles sont construits autour de magnifiques jardins subtropicaux avec des jeux d'eau, une grande piscine et un bassin pour enfants, de vastes espaces pour profiter du soleil, un bar de la piscine (ouvert de mars à septembre), un jacuzzi et un restaurant sur place.
- Puerto Banus, ses plages, ses clubs de plage, sa marina, sa promenade maritime et toutes les commodités telles que banques, magasins, boutiques de luxe, restaurants chics et bars animés et bien sûr le grand magasin El Corte Inglés.
- A deux pas des nombreux terrains de golf de la Golf Valley.
- Le centre de Marbella est à 7 minutes en voiture, via le Golden Mile tout proche, avec ses hôtels balnéaires de luxe comme Puente Romano et Marbella Club, qui offrent toutes deux d'excellents services et commodités.

L'APPARTEMENT

- Appartement du premier étage
- Orientation vers le sud
- Un vaste hall d'entrée avec des armoires encastrées
- Cuisine entièrement équipée
- Salon/salle à manger lumineux
- Terrasse couverte avec vue sur le jardin tropical
- Parking souterrain et débarras
- Sols en marbre
- Chauffage au sol dans la salle de bains

La proximité de Puerto Banus, de la plage et de toutes les commodités, ainsi que les installations et la gestion du complexe, en font une maison de vacances idéale ainsi qu'un

parfait investissement immobilier avec un excellent revenu locatif et un taux d'occupation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Investissement idéal ou appartement de vacances à vendre dans une station balnéaire populaire, à proximité de la plage et de Puerto Banus

Marbella Area

Appartement - construit 81 m² Terrasse 15 m² 1 1 Ref. 151088 **370.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.