Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à côté d'un prestigieux complexe de golf à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe avec vue panoramique sur la mer et la montagne à vendre à Benahavis, Marbella

POINTS FORTS

- Exquise villa contemporaine
- En construction, en voie d'achèvement
- Une vue imprenable sur la mer et la montagne
- Adjacent à la station de golf
- Proche des commodités

LE LIEU

- Aux confins de la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, dans les collines de Benahavis, une région connue pour son incroyable beauté naturelle.
- Adjacent à un terrain de golf de 27 trous, avec de superbes vues sur la mer et les montagnes environnantes.
- À deux pas de la station de golf de haut niveau voisine, qui comprend un joli club-house, plusieurs restaurants et bars, un spa et des installations de remise en forme et un club pour enfants.
- Toutes les commodités se trouvent à une courte distance en voiture. De nombreux autres terrains de golf se trouvent à proximité dans la Golf Valley.
- San Pedro, Puerto Banus et Marbella sont à 4, 6 et 10 minutes en voiture.

LA VILLA

- Architecture contemporaine
- Construit sur un terrain complètement plat
- Des vues spectaculaires sur la mer et la montagne
- Construit selon les normes de luxe les plus élevées
- Des intérieurs spacieux et aérés avec beaucoup de lumière naturelle
- Cuisine moderne ouverte avec îlot et appareils Siemens (ou similaires) de haute qualité
- Nombreuses terrasses intérieures et extérieures
- Étage inférieur spacieux avec hammam, sauna, salle de jeux et chambre supplémentaire avec salle de bains
- Jardin avec piscine à débordement, espace barbecue avec cheminée.

Répartition sur 3 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée : aile gauche comprenant 2 chambres à coucher avec 2 salles de bain et accès aux terrasses et au jardin avec piscine à débordement. Partie centrale avec hall d'entrée et escalier, point d'eau extérieur. Aile droite comprenant une cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner, une salle à manger intégrée et un salon avec cheminée. Accès direct à la terrasse avec coin salon extérieur.
- Étage supérieur : deux chambres principales avec salle de bain, chacune avec dressing et terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine. Escalier séparant les deux suites.
- Étage inférieur : chambre avec salle de bains. Escalier et toilette. Salle des machines. Salle de jeux et salon avec bar. Salle de gymnastique. Deuxième et troisième salle des machines. Garage pour 3 voitures. Salle de lavage. Pré-installation de home cinéma, sauna et hammam.

Autres caractéristiques

- Grande piscine à débordement de 64m2
- Garage pour 3 voitures
- Sols en marbre. Sols carrelés dans les salles de bains
- Pré-installation de la domotique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires

Pour obtenir une liste complète des spécifications techniques et qualitatives, veuillez nous contacter

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à côté d'un prestigieux complexe de golf à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182 | 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnifique villa contemporaine neuve avec vue sur la mer à vendre à côté d'un prestigieux complexe de golf à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1430 m² | construit 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.