Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Somptueuses villas de luxe neuves au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1415 m² | construit 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Des villas de luxe sur plan très luxueuses à vendre dans la région recherchée de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Sur l'une des dernières parcelles restantes dans cette zone privilégiée de Nueva Andalucia
- Proche des commodités, Puerto Banus, terrains de golf
- Villa très luxueuse, architecture moderne-méditerranéenne
- Orientation sud-ouest
- Permis de construire approuvé

LE LIEU

- Dans un quartier résidentiel très exclusif de Nueva Andalucia, bénéficiant de l'intimité et de la tranquillité.
- Entouré par les éminents terrains de golf de la Golf Valley (Las Brisas, Los Naranjos et Aloha) avec de nombreux autres terrains à une distance de conduite très courte.
- Proche également de plusieurs écoles, dont le célèbre Aloha International College.
- Nueva Andalucía compte de nombreux petits magasins, restaurants, bars à tapas et autres commodités, tous facilement accessibles. Pour les achats plus importants, le centre commercial La Cañada et le grand magasin El Corte Inglés, dans le quartier voisin de Puerto Banus, sont à quelques minutes de route.
- En voiture, 10 minutes de Puerto Banus, sa marina, ses plages et ses clubs de plage et 12 minutes du centre-ville de Marbella.

LES VILLAS

- Projet bijou de 3 villas de luxe identiques
- Architecture méditerranéenne moderne
- Orientation Sud-Ouest
- Conception exceptionnelle avec utilisation et intégration de matériaux exquis
- Des espaces de vie soigneusement conçus qui tirent le meilleur parti de l'afflux de lumière naturelle, créant ainsi une maison lumineuse et aérée
- L'efficacité énergétique est une priorité
- Le luxe de l'espace est prédominant dans toutes les villas
- Isolation thermique et acoustique
- Obtention du permis de construire complet
- Le délai de construction est d'environ 18 mois (commencement avril 2020)

Répartition sur 3 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée : 3 chambres avec salle de bain. Grande salle de séjour intégrée. Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot et bar à petit-déjeuner, le tout avec accès direct et connexion aux terrasses extérieures, au jardin et à la piscine. Gazebo dans le jardin avec barbecue, coin détente et cheminée. Piscine à débordement.
- À l'étage supérieur : chambre principale avec salle de bain et dressing et son propre solarium avec spa.
- Étage inférieur : Chambre à coucher avec salle de bain (peut être convertie en salle de sport). Salle multifonctionnelle. Piscine intérieure chauffée avec système de jets. Garage pour deux voitures, accessible par ascenseur depuis le rez-de-chaussée.

Autres caractéristiques :

(pour une liste détaillée des spécifications de qualité, veuillez nous contacter)

- Ascenseur Otis reliant tous les étages
- Sols en marbre
- Cheminée
- Sols en carreaux de céramique de Kerlite
- Parquet en chêne dans les salles de bains
- Marbre espagnol pour l'entourage d'une piscine intérieure
- Cuisine Siematic entièrement équipée avec des appareils Neff
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage au sol
- Système domotique Lutron
- Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuses villas de luxe neuves au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1415 m² | construit 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuses villas de luxe neuves au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1415 m² | construit 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Somptueuses villas de luxe neuves au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1415 m² | construit 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.