



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 332 m² - 🚪 3 - 📶 3 # Ref. 151330

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouveau penthouse duplex prêt à emménager avec de grandes terrasses et une vue magnifique sur la mer à vendre à Rio Real, Marbella

LOUÉ

POINTS FORTS

- Distance à pied de la plage, des restaurants de la plage et un terrain de golf
- Des vues spectaculaires sur la mer
- Penthouse de luxe très spacieux et de haute qualité
- Intérieur contemporain
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes

LE LIEU

- Dans une zone recherchée, juste à l'est du centre de Marbella.
- À quelques pas de la plage, plus précisément des meilleures plages de sable de toute la région de Marbella. Ces plages sont très populaires en raison de leur sable fin et doré et de leurs belles dunes de sable (protégées).
- À quelques pas de plusieurs clubs et bars de plage de qualité, comme le Trocadero Arena, charmant et très prisé, avec son restaurant exotique et son club de plage.
- L'excellent restaurant de la plage de Palm Beach est également accessible à pied et peut être facilement rejoint par une belle promenade qui serpente à travers les belles dunes. Les plans d'urbanisation de la mairie mentionnent que ladite promenade de plage sera - à un moment donné dans le futur - étendue à la fois vers l'est et vers l'ouest, jusqu'au centre de la ville de Marbella.
- Plusieurs installations de sports nautiques (windsurf et kitesurf) sont situées sur la même plage (Playa Los Monteros).
- On peut également se rendre à pied au célèbre complexe de golf de Rio Real qui, en plus de son magnifique parcours de 18 trous, dispose d'un joli club-house, d'un restaurant, d'un centre de bien-être, de courts de tennis et de padel et d'une piscine avec pool-bar et solarium. À quelques minutes en voiture se trouve le tout aussi prestigieux complexe de golf de Santa Clara, qui dispose d'installations similaires.
- Le centre de Marbella, le grand centre commercial de La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

LE PENTHOUSE

- Situé dans un magnifique résidence sécurisée, avec des jardins communs bien entretenus et une grande piscine commune.
- Duplex penthouse
- Accès indépendant directement depuis la rue.

- Avec une vue spectaculaire sur la mer
- Orientation sud et sud-ouest
- Des terrasses très spacieuses avec entre autres une salle à manger protégée par des rideaux de verre
- Hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, bureau, cuisine avec terrasse, trois chambres avec chacune une salle de bain
- Chauffage au sol dans les salles de bains et les chambres
- Cheminée dans le salon
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, réglable par pièce
- Eau chaude avec grand accumulateur électrique
- Sols en marbre
- Stores motorisés
- Cuisine entièrement équipée
- Toilette
- Système de sécurité
- Garage et débarras



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 332 m² - 🏠 - 🛋️ 3 🚿 3 # Ref. 151330

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 332 m² - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 332 m² - 🛏 3 - 🚿 3 - 🏷 Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



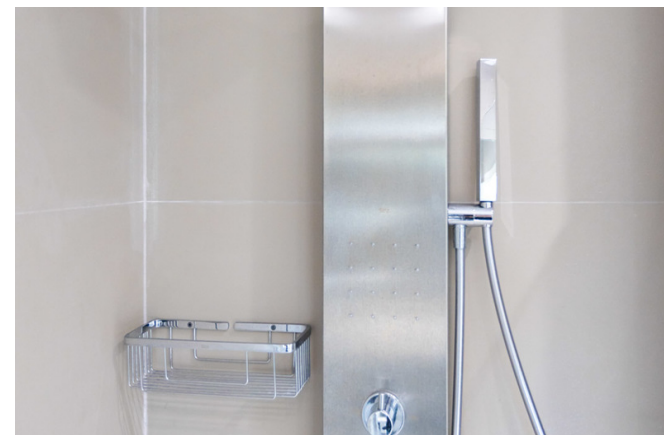
Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 332 m² - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



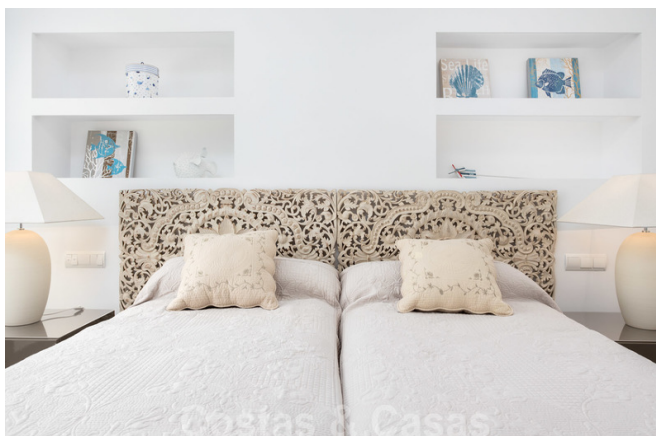
Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 332 m² 🚿 - 🛏 3 📺 3 # Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 332 m² - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Superbe penthouse de luxe à vendre, avec une vue spectaculaire sur la mer et à proximité de la plage, à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 332 m² - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 151330

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.