Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Trois villas de luxe contemporaines exclusives à vendre, à distance de marche de la plage, des commodités, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 955 m² | construit 584 m² | Terrasse 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331

2.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Trois villas de luxe exceptionnelles à vendre, à proximité de la plage de San Pedro, près des commodités et de Puerto Banus, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, à 50m de la plage
- Distance de marche de la promenade, de la plage, des commodités, de Puerto Banus, du centre de San Pedro
- Architecture contemporaine, intérieurs de luxe à distribution ouverte
- Vue sur la mer depuis le solarium du toit

LE LIEU

- Situation privilégiée à proximité de la mer, à seulement 50 m de la plage et de la belle promenade de San Pedro.
- Le centre de San Pedro et toutes les commodités sont accessibles à pied.
- À distance de marche de Puerto Banus par l'agréable promenade de la plage qui offre une bonne sélection d'excellents restaurants et clubs de plage tels que Mistral Beach, Bamboo Beach, Ocean Club et le célèbre Gran Hotel Guadalpin 5 étoiles avec ses nombreux restaurants et bars, son techno gym, son sauna et son centre de spa, sa piscine avec solarium.
- En suivant la promenade de la plage dans l'autre direction, on trouve également plusieurs restaurants et bars. La promenade est excellente pour les ballades rafraîchissantes près de la mer.
- De nombreuses possibilités s'offrent également aux joueurs de golf puisque la vallée du golf de Nueva Andalucia, avec pas moins de 7 excellents parcours, n'est qu'à 7 minutes en voiture. La station de golf de Guadalmina, à 8 minutes, dispose de 2 beaux parcours de 18 trous.

LES VILLAS

- Un design contemporain élégant.
- Utilisation des dernières technologies et des normes de qualité et de finition les plus élevées.
- Vue sur la mer depuis le solarium sur le toit.
- Villa très luxueuse, avec des principes de conception basés sur l'harmonie avec la nature et une intégration optimisée du microclimat de Marbella dans le concept architectural.
- Les espaces extérieurs comprennent un jardin mature luxuriant, créant une sensation d'oasis chez les occupants.
- Chacune des 3 villas est unique et a été conçue à partir de la grande expérience d'un promoteur immobilier renommé spécialisé dans la construction de villas indépendantes, pensant à chaque détail et à chaque coin de la maison, recherchant un confort maximum et réalisant une grande intimité.

- Répartition sur 3 étages + sous-sol optionnel comme suit :
    - Rez-de-chaussée : Hall et escaliers, toilette. Salle de séjour ouverte intégrée avec accès direct à la terrasse et au jardin. Chambre d'amis en-suite. Cuisine ouverte avec îlot et bar à petit-déjeuner et salle à manger entièrement intégrée. Buanderie et rangement. Terrasse couverte et ouverte. Espace piscine avec pergola.
    - Étage supérieur : Escaliers et couloir. Chambre principale avec dressing et terrasse privée donnant sur la piscine et le jardin. Deux chambres en-suite avec terrasse commune donnant sur la piscine.
    - Solarium et escaliers.
- Pergola bioclimatique à l'endroit de la piscine. Les lamelles de la pergola s'adaptent aux conditions climatiques de chaque saison. L'adaptation est contrôlée par télécommande ainsi que par régulation naturelle et permet la protection solaire et la régulation de la température.
- Le sous-sol/étage inférieur est optionnel et sera livré sous forme de coque. Plusieurs options de sous-sol existent, veuillez nous contacter pour plus d'informations.
- L'aménagement intérieur est également optionnel. L'acheteur a la possibilité d'engager un architecte d'intérieur de prestige reconnu à Marbella. Cela permet d'obtenir une finition très personnelle et unique pour chaque villa.

La fin des travaux est prévue pour l'automne 2021.

Des garanties bancaires sont en place pour tous les paiements des clients.

Quelques autres caractéristiques et spécifications techniques : **(pour une liste détaillée des qualités et des spécifications, veuillez nous contacter)**

- Sols en carreaux de porcelaine
- Double vitrage
- Un architecte d'intérieur a sélectionné des accessoires et des robinets de salle de bains
- Cuisines SieMatic entièrement équipées avec appareils Neff et Bora, plans de travail en pierre naturelle, finitions en bois Larice Terra
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique Crestron, contrôlé par l'iPad d'Apple. Système de sonorisation
- Piscine d'eau salée de 55m2 avec une zone peu profonde et une zone profonde. Finition en carreaux de céramique. Spots LED.
- Jardin paysager avec irrigation automatique et pré installation pour l'éclairage

AVANTAGES DE L’ACHAT SUR PLAN :

- Vous pouvez décider de la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Trois villas de luxe contemporaines exclusives à vendre, à distance de marche de la plage, des commodités, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 955 m² | construit 584 m² | Terrasse 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Trois villas de luxe contemporaines exclusives à vendre, à distance de marche de la plage, des commodités, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 955 m² | construit 584 m² | Terrasse 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Trois villas de luxe contemporaines exclusives à vendre, à distance de marche de la plage, des commodités, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 955 m² | construit 584 m² | Terrasse 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.