



**Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1182 m<sup>2</sup> 🏠 construit 565 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe de style rustique récemment construite avec appartement d'invité à vendre dans une urbanisation exclusive à l'est de Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Proche de la plage et de toutes les commodités.
- Urbanisation exclusive avec une faible densité de construction.
- Nombreux terrains de golf à proximité.
- Villa de luxe méditerranéenne moderne.
- Un appartement d'invité avec entrée séparée.

### L'EMPLACEMENT

- Quartier résidentiel de luxe à faible densité dans l'est de Marbella.
- Urbanisation offrant beaucoup d'intimité et de tranquillité, avec une sécurité 24h/24h.
- Des boulevards avec de palmiers, de grands jardins paysagers et des villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel populaire mais calme. Accès facile à l'autoroute.
- La plage, les restaurants, les magasins et les pharmacies sont accessibles à pied. Tout est à quelques minutes, y compris les dunes de sable et les meilleures plages de toute la région de Marbella. L'élégant club de plage Nikki Beach et le complexe 5 étoiles Don Carlos Resort sont également à proximité.
- Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
- Le centre de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture. Puerto Banus se trouve à 5 minutes de Marbella.

### LA VILLA

- Style architectural moderne et méditerranéen.
- Construite en 2016.
- Maison familiale de luxe, avec des intérieurs accueillants et chaleureux.
- Distribuée sur 3 niveaux comme suit :
- Étage principal: grand hall d'entrée, grand salon avec coin repas, cuisine entièrement équipée, 1 chambre en-suite, toilette invités, grande véranda et terrasses.
- Étage supérieur: 2 grandes chambres en-suite, chacune avec accès à une terrasse privée avec vue partielle sur la mer. L'une des chambres a également accès à un toit-terrasse/solarium.

- Au rez-de-chaussée, plusieurs débarras, une buanderie, un garage pour 3 voitures, un vestiaire, 1 toilette d'invité et un logement d'invité séparé avec sa propre entrée à l'extérieur. Le logement se compose d'une chambre à coucher, d'une salle de bains et d'une salle de séjour avec tous les raccords nécessaires à l'installation d'une cuisine.

### **Autres caractéristiques:**

- Chauffage au sol.
- Cheminée.
- Climatisation à commande séparée dans chaque pièce.
- Eau chaude produite par des panneaux solaires et une chaudière à gaz.
- Filtre pour la purification de l'eau.
- Vitrage sécurisé.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils modernes et chauffage au gaz.



**Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1182 m<sup>2</sup> 🏠 construit 565 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



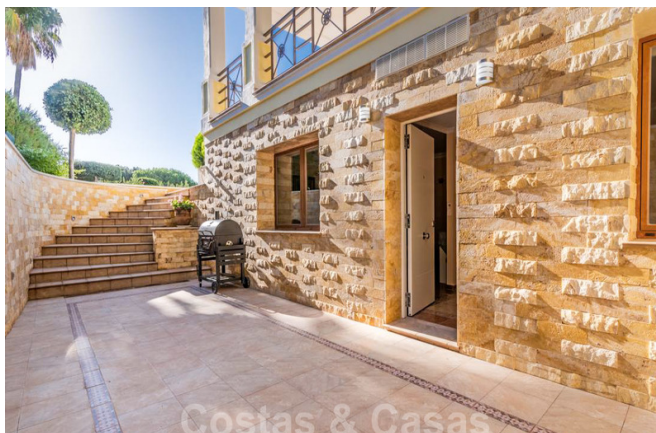
**Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1182 m<sup>2</sup> 🏠 construit 565 m<sup>2</sup> 📏 - 🛠️ 5 🗑️ 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1182 m<sup>2</sup> 🏠 construit 565 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1182 m<sup>2</sup> 🏠 construit 565 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 151360

🏠 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.