Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style rustique récemment construite avec appartement d'invité à vendre dans une urbanisation exclusive à l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Proche de la plage et de toutes les commodités.
- Urbanisation exclusive avec une faible densité de construction.
- Nombreux terrains de golf à proximité.
- Villa de luxe méditerranéenne moderne.
- Un appartement d'invité avec entrée séparée.

L'EMPLACEMENT

- Quartier résidentiel de luxe à faible densité dans l'est de Marbella.
- Urbanisation offrant beaucoup d'intimité et de tranquillité, avec une sécurité 24h/24h.
- Des boulevards avec de palmiers, de grands jardins paysagers et des villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel populaire mais calme. Accès facile à l'autoroute.
- La plage, les restaurants, les magasins et les pharmacies sont accessibles à pied. Tout est à quelques minutes, y compris les dunes de sable et les meilleures plages de toute la région de Marbella. L'élégant club de plage Nikki Beach et le complexe 5 étoiles Don Carlos Resort sont également à proximité.
- Les complexes de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont tous facilement accessibles.
- Le centre de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture. Puerto Banus se trouve à 5 minutes de Marbella.

LA VILLA

- Style architectural moderne et méditerranéen.
- Construite en 2016.
- Maison familiale de luxe, avec des intérieurs accueillants et chaleureux.
- Distribuée sur 3 niveaux comme suit :
- Étage principal: grand hall d'entrée, grand salon avec coin repas, cuisine entièrement équipée, 1 chambre en-suite, toilette invités, grande véranda et terrasses.
- Étage supérieur: 2 grandes chambres en-suite, chacune avec accès à une terrasse privée avec vue partielle sur la mer. L'une des chambres a également accès à un toit-terrasse/solarium.

- Au rez-de-chaussée, plusieurs débarras, une buanderie, un garage pour 3 voitures, un vestiaire, 1 toilette d'invité et un logement d'invité séparé avec sa propre entrée à l'extérieur. Le logement se compose d'une chambre à coucher, d'une salle de bains et d'une salle de séjour avec tous les raccordements nécessaires à l'installation d'une cuisine.

Autres caractéristiques:

- Chauffage au sol.
- Cheminée.
- Climatisation à commande séparée dans chaque pièce.
- Eau chaude produite par des panneaux solaires et une chaudière à gaz.
- Filtre pour la purification de l'eau.
- Vitrage sécurisé.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils modernes et chauffage au gaz.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa méditerranéenne de luxe à vendre, proche de la plage et des commodités, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1182 m² | construit 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | 2.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.