



**Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Gran Bahia: Appartements de luxe et penthouses en bord de mer à vendre dans la prestigieuse urbanisation de Bahia de Marbella

### POINTS FORTS

- Distance de marche de la plage et des clubs de plage
- Vue spectaculaire sur la mer depuis la plupart des appartements
- Des propriétés de luxe spacieuses et de grande qualité
- De généreuses terrasses partiellement couvertes
- Urbanisation de prestige en bord de mer, sécurisée et clôturée

### BAHIA DE MARBELLA

Dans une zone recherchée, à seulement 3 km à l'est du centre de Marbella.

**A deux pas de la plage**, plus précisément des meilleures plages de sable de toute la région de Marbella. Ces plages sont très populaires en raison de leur sable fin et doré et de leurs belles dunes de sable (protégées).

**À quelques pas de plusieurs clubs et bars de plage.**

Les plans d'urbanisation de la mairie mentionnent que ladite **promenade de la plage sera - à un moment donné dans le futur -** étendue à la fois vers l'est et vers l'ouest, jusqu'au centre de la ville de Marbella.

Plusieurs installations de sports nautiques (windsurf et kitesurf) sont situées sur la même plage (Playa Los Monteros).

3 Des terrains de golf renommés se trouvent à 5 minutes en voiture.

Le centre de Marbella, le grand centre commercial de La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

### GRAN BAHIA

Gran Bahia est un **complexe 5 étoiles** avec un service de sécurité/conciergerie 24h/24 et un beau jardin subtropical avec **4 piscines dont 1 chauffée**.

Un bloc résidentiel se compose d'un rez-de-chaussée avec un jardin privé, de deux étages intermédiaires et d'un penthouse en duplex.

Selon l'immeuble, la plupart des appartements sont orientés au sud-ouest, ou au sud, quelques-uns au sud-est.

### LES APPARTEMENTS

De vastes terrasses partiellement couvertes.

Les appartements du rez-de-chaussée sont dotés d'un jardin privé

Les penthouses sont des duplex et disposent d'un jacuzzi sur la terrasse supérieure

Hall d'entrée avec toilette

Un salon spacieux

Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens et un coin petit-déjeuner

Deux, trois ou quatre chambres à coucher, chacune avec sa salle de bain.

Chauffage par le sol dans les salles de bains  
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, réglable par pièce  
Sols en marbre  
Stores électriques  
Système de sécurité  
Garage et débarras

## **DISPONIBILITÉ, DIMENSIONS ET PRIX**

### **Appartements de 2 chambres à coucher**

Intérieur : environ 120m<sup>2</sup>  
Terrasse : de 30m<sup>2</sup> à 60m<sup>2</sup>  
Prix : €685.000

### **Appartements de 3 chambres à coucher**

Intérieur : environ 126m<sup>2</sup>  
Terrasse : environ 80m<sup>2</sup>  
Prix : €995.000-1.150.000

### **Penthouses avec 3 chambres à coucher**

Intérieur : environ 180m<sup>2</sup>  
Terrasse : de 58m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup>  
Prix : à partir de 849.000 € - €1.650.000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

**Pour un aperçu actualisé des biens disponibles à Gran Bahia et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !**



## Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



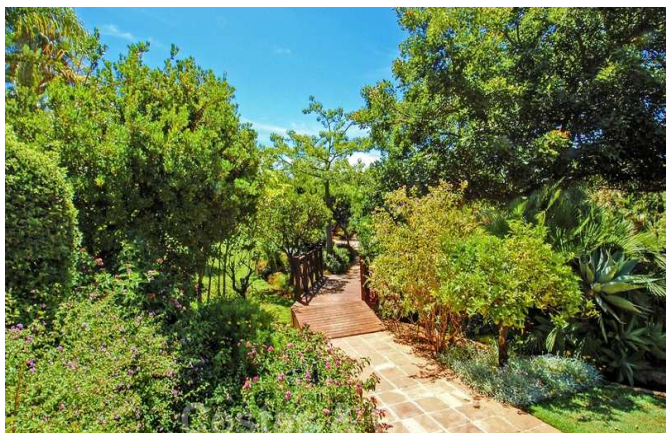
**Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Gran Bahia: Appartements de luxe à vendre près de la plage dans un complexe prestigieux, juste à l'est de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 30 à 100 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. Gran Bahia

🏠 685.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.