



## Oasis de Banus: Appartements de luxe en bord de mer à vendre sur le Golden Mile, Marbella, à proximité de Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 376 à 397 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 178 à 320 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. Oasis de Banus

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements exclusifs en vente à Oasis de Banús, directement sur la plage du Golden Mile, près de Puerto Banus, Marbella

Oasis de Banús est une complexe de première ligne de plage avec **seulement 21 appartements** de la **plus haute qualité et sécurité**, divisés en 3 blocs, avec jardin commun, piscine et salle de gym.

Cet extraordinaire complexe résidentiel est sans aucun doute **l'un des plus exclusifs de Marbella**.

**À quelques pas de Puerto Banus**, de Puente Romano et le Marbella Club sur le Golden Mile.

Situé au calme sur une **large plage de sable** avec à proximité plusieurs restaurants de plage.

Orientée au sud avec de vastes terrasses.

**Vues spectaculaires sur la mer** depuis chaque appartement.

Choix de :

Duplex du rez-de-chaussée

La terrasse en bas donne un accès direct aux jardins communs tout en offrant une certaine intimité

Premier étage

Penthouse duplex

### APPARTEMENTS à VENDRE à OASIS DE BANÚS :

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

#### **Appartement Duplex avec Jardin**

3 Chambres - 3 salles de bain

Intérieur construit : 317 m2

Terrasses : 192 m2

2 terrasses spacieuses, une à chaque niveau

#### **Vues frontales sur la mer**

3 Chambres avec chacune leur propre dressing et salle de bain

Récemment rénové

Hall, spacieux salon et salle à manger, cuisine (Siematic & Miele)

Chambre principale en suite avec dressing et salon privés

Toilettes invités

Chauffage au sol partout et climatisation

Place de parking double en sous-sol et stockage

Entièrement meublé

## **HORS MARCHÉ**

*Remarque : les photos ne correspondent pas au bien, il s'agit d'une annonce privée et ne peut être publiée.*

### **Penthouse 2**

3 chambres à coucher - 3 salles de bains

Construit : 397 m<sup>2</sup>

Terrasse : 320 m<sup>2</sup>

2 spacieuses terrasses, une à chaque niveau avec jacuzzi intégré

3 chambres à coucher, chacune avec son propre dressing et sa propre salle de bain

En bas :

Hall, salon et salle à manger spacieux, cuisine (Siematic & Miele, avec vue sur la mer), 2 chambres à coucher en-suite et toilettes pour invités

A l'étage :

Chambre principale en-suite avec dressing et salon privés

Toilettes des invités

Parquet dans les chambres du bas et dans la salle à manger, ailleurs sols en marbre

Volets et rideaux à commande électrique

Chauffage au sol

Insonorisation

Parking privé souterrain fermé pour 3 voitures (52m<sup>2</sup>) et débarras (22m<sup>2</sup>)

~~Prix demandé : Prix sur demande~~

**VENDU**

**Pour un aperçu actualisé des biens disponibles à Oasis de Banus et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !**



## Oasis de Banus: Appartements de luxe en bord de mer à vendre sur le Golden Mile, Marbella, à proximité de Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 376 à 397 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 178 à 320 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. Oasis de Banus

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Oasis de Banus: Appartements de luxe en bord de mer à vendre sur le Golden Mile, Marbella, à proximité de Puerto Banus

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 376 à 397 m<sup>2</sup> 🌿 Terrasse 178 à 320 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 🍷 3 à 4 # Ref. Oasis de Banus

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.