Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de première ligne de plage avec vue sur mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 608 m² | construit 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en bord de mer à vendre avec vue imprenable sur la mer à Costalita entre Marbella et Estepona

FAITS MARQUANTS

- Villa en première ligne de plage avec jardin privé et piscine chauffée
- Intérieur moderne
- Belle véranda
- Un emplacement unique et magnifique avec une vue imprenable

LE LIEU

- **La villa bénéficie d'un emplacement unique, situé directement derrière la végétation et les dunes couvertes d'arbres, à côté de la plage de sable**
- De la maison et du jardin, vous avez une **belle vue sur ce fantastique morceau de nature et sur la mer Méditerranée**, qui est à deux pas
- Par un sentier magnifiquement aménagé à travers et le long des dunes, vous pouvez vous rendre à pied à quelques bars branchés de plage, dont le chic Club del Mar de l'hôtel cinq étoiles Villa Padierna.

LA VILLA

- Le terrain fait un peu plus de 600 m2, dont le côté le plus long est adjacent à la plage
- Le jardin dispose d'une pelouse soignée, d'une **piscine chauffée** et d'un parking pour 3 voitures
- **L'intérieur moderne** de 120 m2 dispose d'une **véranda** pour que vous puissiez toujours profiter de la sensation de plein air, de la belle vue
- La maison est orientée au sud, et le jardin et la piscine **se baignent toute la journée au soleil**
- La maison dispose de 3 chambres et de 2 salles de bain
- La salle de séjour a une **distribution ouverte** avec un salon spacieux et lumineux et une nouvelle cuisine entièrement équipée

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans toute la maison
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans toutes les pièces

À PROPOS DU PRIX

Il est rare que nous commentions le prix sur notre page web, sauf s'il s'agit d'une opportunité ou si le bien a un rapport de prix particulièrement favorable. Cette propriété est plutôt chère pour la région. Bien que certains appartements de luxe de première ligne sur la plage dans cette région coûtent parfois plus ou un multiple de ce prix demandé. **Le propriétaire** est conscient du prix relativement élevé et **est à l'écoute d'une offre raisonnable**. Cette villa bénéficie d'un emplacement unique sur la plage avec les dunes et offre une vue paradisiaque sur toute cette beauté et sur la mer Méditerranée.

À PROPOS DE COSTALITA

- **Costalita** est une urbanisation de plusieurs complexes résidentiels situés entre la plage et la route côtière.
- La **grande plage de sable d'El Saladillo** est connue pour ses **bars de plage, un club de plage branché et luxueux et une promenade**.
- De l'autre côté de la route côtière se trouvent des installations comprenant 2 grands supermarchés.
- Le centre de San Pedro, Puerto Banus et le centre d'Estepona sont à environ 10 minutes en voiture.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première ligne de plage avec vue sur mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 608 m² | construit 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première ligne de plage avec vue sur mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 608 m² | construit 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de première ligne de plage avec vue sur mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 608 m² | construit 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de première ligne de plage avec vue sur mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 608 m² | construit 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.