Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe et penthouse à vendre dans El Embrujo de Banús, un prestigieux complexe de deuxième ligne de plage, Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Distance de marche de la plage, des commodités et de Puerto Banus
- Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe
- Appartements très spacieux et luxueux avec de vastes terrasses

L'EMPLACEMENT

Plage de deuxième ligne et à distance de marche de Puerto Banus, sa célèbre marina et ses clubs de plage élégants, ses bars, ses boutiques, le grand magasin El Corte Inglés et ses restaurants.

Par le boulevard piétonnier de la plage qui relie San Pedro à Puerto Banus, il n'y a qu'une courte distance de marche pour rejoindre les célèbres clubs de plage de Mistral Beach, La Sala by The Beach, Ocean Club et un bon choix de restaurants de plage.

Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture, via le prestigieux Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles et ses restaurants haut de gamme.

5 minutes en voiture de la vallée de golf de Nueva Andalucía qui ne compte pas moins de 7 excellents terrains de golf.

EL EMBRUJO DE BANúS

Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe. Les installations comprennent une grande piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, un gymnase et un sauna.

La Résidence de luxe bénéficie d'une sécurité 24h/24 et de magnifiques jardins et fontaines bien entretenus.

Potentiel de location élevé.

APPARTEMENTS à VENDRE

Mise à jour 07/2025

Appartement
2 chambres, 2 salles de bain
Rez-de-chaussée
Orientation est
Construit : 157 m2
Terrasse : 70 m2
Prix : á partir de 999 000 euros

~~**Appartement**~~
~~**2 chambres, 2 salles de bain**~~
~~**Etage du milieu**~~
~~Orientation Est~~
~~Vue sur la mer !~~
~~Construit : 154 m2~~
~~Terrasse : 40 m2~~
~~Prix : 750 000 € (réduit de 850 000 €)~~

~~**Appartement**~~
~~**3 chambres, 4 salles de bains**~~
~~**Etage du milieu**~~
~~Orientation sud et est~~
~~Vue sur la mer !~~
~~Surface construite : 225 m2~~
~~Terrasse : 80 m2~~
~~Prix : 1 370 000 € (réduit de 1 570 000 €)~~

~~**Appartement**~~
~~**3 chambres à coucher, 3,5 salles de bains**~~
~~**Rez-de-chaussée**~~
~~Orientation à l'est~~
~~Construit : 167 m2~~
~~Terrasse : 100 m2~~
~~Prix : 1 150 000 euros~~

~~**Appartement**~~
~~**4 chambres, 4 salles de bain**~~
~~**Etage du milieu**~~
~~Orientation à l'est~~
~~Construit : 216 m2~~
~~Terrasse : 90 m2~~
~~Prix : 1 299 000 euros~~

Penthouse
4 chambres, 4,5 salles de bain
Vue sur la mer
Piscine privée avec cuisine intérieure et salle de bain sur solarium
Un vaste espace de vie avec accès à une terrasse spacieuse orientée sud-ouest, une cuisine moderne et quatre chambres à coucher de bonne taille avec salle de bains au niveau principal.
Surface construite : 342 m2
Terrasse : 290 m2
2 Garages souterrains et une très grand débarras
Prix : 4.500.000€

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles dans El Embrujo Banús et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 à 250 m² Terrasse 60 à 350 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.