



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m² 🏠 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements de luxe et penthouse à vendre dans El Embrujo de Banús, un prestigieux complexe de deuxième ligne de plage, Puerto Banus, Marbella

POINTS FORTS

- Distance de marche de la plage, des commodités et de Puerto Banus
- Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe
- Appartements très spacieux et luxueux avec de vastes terrasses

L'EMPLACEMENT

Plage de deuxième ligne et à distance de marche de Puerto Banus, sa célèbre marina et ses clubs de plage élégants, ses bars, ses boutiques, le grand magasin El Corte Inglés et ses restaurants.

Par le boulevard piétonnier de la plage qui relie San Pedro à Puerto Banus, il n'y a qu'une courte distance de marche pour rejoindre les célèbres clubs de plage de Mistral Beach, La Sala by The Beach, Ocean Club et un bon choix de restaurants de plage.

Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture, via le prestigieux Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles et ses restaurants haut de gamme.

5 minutes en voiture de la vallée de golf de Nueva Andalucía qui ne compte pas moins de 7 excellents terrains de golf.

EL EMBRUJO DE BANÚS

Complexe exclusif et prestigieux avec des installations de luxe. Les installations comprennent une grande piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, un gymnase et un sauna.

La Résidence de luxe bénéficie d'une sécurité 24h/24 et de magnifiques jardins et fontaines bien entretenus.

Potentiel de location élevé.

APPARTEMENTS à VENDRE

Mise à jour 07/2025

Appartement**2 chambres, 2 salles de bain****Rez-de-chaussée**

Orientation est

Construit : 157 m²Terrasse : 70 m²

Prix : à partir de 999 000 euros

Appartement**2 chambres, 2 salles de bain****Etage du milieu**

Orientation Est

Vue sur la mer!

Construit : 154 m²Terrasse : 40 m²

Prix : 750 000 € (réduit de 850 000 €)

Appartement**3 chambres, 4 salles de bains****Etage du milieu**

Orientation sud et est

Vue sur la mer!

Surface construite : 225 m²Terrasse : 80 m²

Prix : 1 370 000 € (réduit de 1 570 000 €)

Appartement**3 chambres à coucher, 3,5 salles de bains****Rez-de-chaussée**

Orientation à l'est

Construit : 167 m²Terrasse : 100 m²

Prix : 1 150 000 euros

Appartement**4 chambres, 4 salles de bain****Etage du milieu**

Orientation à l'est

Construit : 216 m²Terrasse : 90 m²

Prix : 1 299 000 euros

Penthouse**4 chambres, 4,5 salles de bain**

Vue sur la mer

Piscine privée avec cuisine intérieure et salle de bain sur solarium

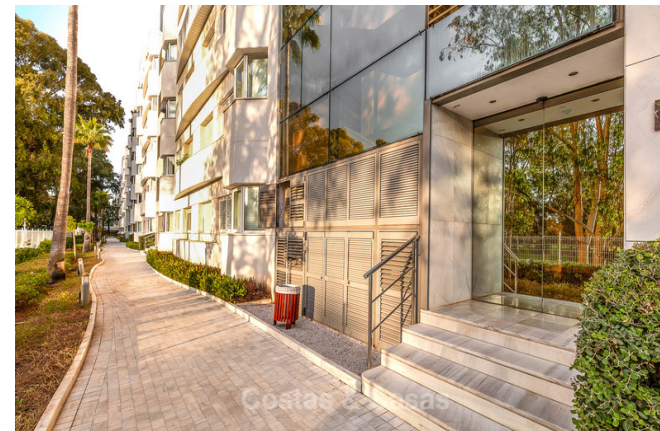
Un vaste espace de vie avec accès à une terrasse spacieuse orientée sud-ouest, une cuisine moderne et quatre chambres à coucher de bonne taille avec salle de bains au niveau principal.

Surface construite : 342 m²Terrasse : 290 m²

2 Garages souterrains et une très grand débarras

Prix : 4.500.000€

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles dans El Embrujo Banús et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m² 🏠 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m² 🏠 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



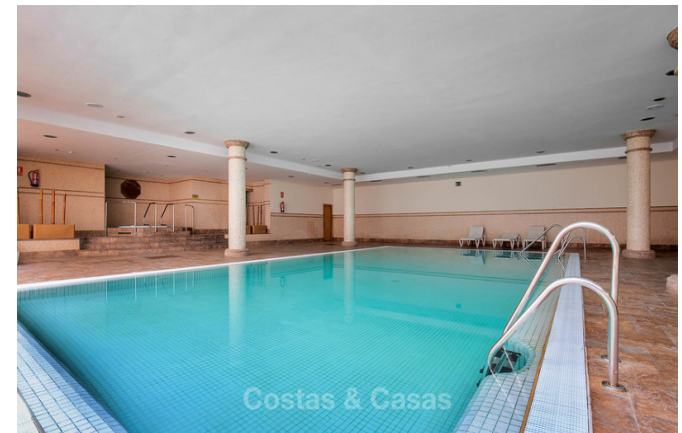
El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m² 🌳 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 150 à 250 m² 🌳 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 à 250 m² 🏠 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 150 à 250 m² 🛖 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 📶 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



El Embrujo Banús: Vente d'appartements et de penthouses exclusifs en bord de mer, Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 à 250 m² 🏠 Terrasse 60 à 350 m² 🛏 2 à 4 🚿 2 à 3 # Ref. Embrujo Banus

🏠 999.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.