Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

FAITS MARQUANTS

- Lagon turquoise privé avec plage artificielle avec solarium et zones de sports de plage
- Appartement de style contemporain avec une grande terrasse et jardin privé
- Orientation sud-sud-ouest
- Vues des jardins tropicaux bien entretenus et d'une des quatre piscines

L'EMPLACEMENT

- Près du terrain de golf 18 trous d'Estepona
- À quelques kilomètres du charmant village de Casares
- Entouré d'une nature préservée offrant des sentiers de randonnée et des criques fluviales pour la baignade et la pêche
- Proche de toutes les commodités
- Court trajet en voiture jusqu'au port de plaisance de La Duquesa et la ville balnéaire de Sabinillas
- Le centre d'Estepona est situé à 10 minutes en voiture et Puerto Banus et Marbella sont à 25 et 30 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Ce complexe unique et charmant possède **son propre lagon cristallin de 1,4 hectares, entouré de plages de sable fin et blanc** et d'une passerelle pour le jogging ou le cyclisme. La lagune facilite tous les sports nautiques non motorisés tels que le paddle et le kite surf, le canoë, etc.

L'appartement du rez-de-chaussée - unité d'angle

L'appartement est construit dans un style contemporain, avec une cuisine ouverte et un salon et une salle à manger intégrés, créant ainsi une maison lumineuse et agréable. De généreuses terrasses communiquent avec l'intérieur et vous permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen.

3 chambres à coucher, 2 salles de bains
Superficie : 122 m2
Terrasse : 29 m2

Caractéristiques

- Salon et salle à manger à distribution ouverte
- Cuisine entièrement équipée avec espace buanderie séparé
- Penderie encastrée
- Belle terrasse avec coin barbecue
- Sol en marbre et carrelage dans la cuisine et sur la terrasse
- Volets électriques
- Garage souterrain
- Débarras
- Climatisation pour le chauffage et le refroidissement
- La fibre optique, la taxe sur les déchets et l'accès complet à la lagune et à la plage sont inclus dans les frais mensuels.
- Le mobilier est negotiable.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement d'angle contemporain à vendre dans un développement résidentiel exclusif avec lagune privée, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 122 m² Terrasse 29 m² 3 2 Ref. 151572 **365.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.