



Maisons modernes à vendre, à proximité du terrain de golf et du centre de San Pedro à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m² 🏠 construit 270 à 287 m² 🏠 Terrasse 100 à 159 m² 🛏 3 à 4 📶 3 🏠 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas modernes de luxe jumelées à vendre, près du terrain de golf et à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

REVENTES UNIQUEMENT - PRÊTS À EMMÉNAGER

- Un emplacement idéal et pratique
- À proximité d'un terrain de golf et du centre de San Pedro avec tous ses facilités
- Architecture contemporaine avec un grand salon ouvert avec de hauts plafonds
- De vastes terrasses couvertes et ouvertes
- Jardin privé avec une piscine privée et/ou un bassin de plongée sur le solarium
- Jardin commun, piscine, salle de sport et espace social

L'EMPLACEMENT

Près du terrain de golf à la périphérie de San Pedro, dans le quartier le plus à l'ouest de Marbella

À environ **10 minutes à pied du charmant centre du village** où vous trouverez toutes les commodités et une rue principale sans voiture parsemée de restaurants, de boulangeries, de glaciers et de terrasses accueillantes

Ensuite, en bordure du centre, vous trouverez le **large et moderne boulevard piétonnier et cyclable** qui traverse San Pedro et qui est également équipé de nombreux établissements de restauration

À distance de marche du boulevard de la plage avec ses nombreux restaurants et clubs de plage et où vous pouvez vous rendre à pied ou à vélo jusqu'à Puerto Banus et la ville de Marbella

À distance de marche d'un fantastique terrain de golf 18 trous adjacent qui fait partie d'une station de golf avec deux parcours de 18 trous. Il existe une demi-douzaine d'autres terrains de golf de haut niveau à moins de 10 minutes en voiture

A deux pas d'un lac où l'on peut pratiquer des sports nautiques

A quelques minutes de Puerto Banus et à 10 minutes du centre de Marbella

LE COMPLEXE

Complexe résidentiel luxueux et clôturée qui comprend un jardin commun subtropical et une élégante **piscine extérieure, une piscine pour enfants, un gymnase et un espace social**.
Projet de boutique avec seulement 23 résidences.

LES VILLAS JUMELÉES

Des maisons de construction récente dans un style contemporain

Choix d'une maison mitoyenne ou d'une maison d'angle

3 ou 4 chambres à coucher selon le type de propriété

3 ou 4 salles de bain selon le type de propriété

Toilette

De vastes terrasses couvertes et ouvertes

Toutes les propriétés ont un solarium avec bassin de plongée

5 maisons ont une **piscine privée** dans le jardin

3 maisons ont un **coin chill-out** sur la terrasse inférieure

Orientation sud, ouest ou nord

Vues sur la verdure environnante, sur **le terrain de golf et sur la mer** Méditerranée depuis la terrasse du toit

Salle

Vaste salon ouvert avec un plafond de 3 mètres de haut

Cuisine ouverte moderne entièrement équipée avec des produits blancs NEFF

Sous-sol avec un garage pour 2 voitures, un débarras, une buanderie, un hall, une salle de bain et une **salle multifonctionnelle** pouvant servir de studio, de salle de gym, de home cinéma, etc.

Autres caractéristiques

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Chauffage par le sol dans toute la maison au moyen d'une pompe à chaleur

La domotique

Carrelage antidérapant en porcelaine (format 75x75cm) dans le salon et sur la terrasse

Penderies encastrées

Toilettes suspendues dans les salles de bains

Pré-installation d'un système d'alarme et de vidéosurveillance

Vidéophone

DIMENSIONS ET PRIX

Parcelle : de 212 m² à 501 m²

Surface construite : de 409 m² à 534 m²

Surface habitable nette : de 244 m² à 294 m²

Terrasse : de 68 m² à 148 m²

Solarium : de 71 m² à 86m²

Garage : de 38 m² à 62 m²

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !



Maisons modernes à vendre, à proximité du terrain de golf et du centre de San Pedro à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m² 🏠 construit 270 à 287 m² 🏠 Terrasse 100 à 159 m² 🛏 3 à 4 📶 3 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maisons modernes à vendre, à proximité du terrain de golf et du centre de San Pedro à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 323 m² 🏠 construit 270 à 287 m² 🏠 Terrasse 100 à 159 m² 🛏 3 à 4 📶 3 🏠 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.