Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa moderne de construction récente à vendre, dans un domaine sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

OUVERT À DES OFFRES RAISONNABLES!

FAITS MARQUANTS

- Emplacement privilégié à Nueva Andalucia dans une zone résidentielle sécurisée
- A distance de marche des commodités. Court trajet en voiture jusqu'à la plage et Puerto Banus
- Luxueuse villa de construction récente avec terrasse sur le toit et vue panoramique
- Aménagement lumineux en distribution ouverte
- Orienté vers le Sud-Ouest

L'EMPLACEMENT

- La villa se trouve dans un **domaine sécurisé par une surveillance 24h/24** et **directement adjacent au prestigieux Real Club de Golf Las Brisas**.
- Vous trouverez à côté un **club de tennis** et un **nouveau club de plage avec restaurant**.
- **À deux pas, vous trouverez un grand nombre de cafés, bars, restaurants, supermarchés et toutes sortes de commodités**.
- Tout près se trouve un grand centre commercial.
- Puerto Banus se trouve à deux minutes en voiture.
- Le grand avantage de cette zone résidentielle est son emplacement. **Vous pouvez tout atteindre à pied**.

LA VILLA

- **Une villa neuve de haute qualité dans un style moderne**
- Répartie sur deux étages et une terrasse sur le toit
- Vue du jardin et de la **terrasse sur le toit avec jacuzzi, vous pouvez profiter d'une vue panoramique** sur la vallée du golf, les montagnes et la mer au loin
- Le terrain s'étend sur environ 1 100 m2 et le jardin se compose d'une pelouse et d'une grande piscine
- **Véranda en verre**
- La villa est **orientée au sud-ouest** et profite du soleil toute la journée
- Sur l'allée, il y a un parking pour au moins une demi-douzaine de voitures
- Il y a un garage détaché avec un débarras

La disposition de la villa est la suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Vaste hall et toilette pour invités
- Salon et salle à manger très spacieux avec cheminée
- Cuisine ouverte avec évier en Silestone et produits blancs Neff avec Wi-Fi. Il y a un grand îlot de cuisine avec un bar pour le petit déjeuner
- Véranda avec salle à manger
- Salle de télévision avec accès au jardin
- Chambre à coucher en-suite

A l'étage :

- Chambre principale en-suite avec salon, dressing et terrasse privée
- 2 chambres à coucher en-suite

Terrasse sur le toit :

- Équipée d'un jacuzzi, de chaises longues et de panneaux solaires, vue panoramique

Quelques autres caractéristiques

- Une grande attention a été portée aux détails
- Chauffage au sol par zone
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Des armoires de haute qualité avec un système de fermeture en douceur
- Carreaux de salle de bains extra-larges (2 mètres)
- Porte d'entrée sur mesure
- **La villa est vendue meublée**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de luxe, prêt à emménager, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1118 m² | construit 293 m² | Terrasse 79 m² | 4 à 5 | 4 à 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.