Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Cataleya à Estepona : des appartements de design moderne à vendre, sur le terrain de golf d'Atalaya entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 182 m² Terrasse 50 à 146 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de design moderne en vente à Cataleya, à côté du terrain de golf d'Atalaya à Marbella - Estepona

Nous avons toutes les **reventes disponibles**. Veuillez nous demander la disponibilité et les prix.

POINTS FORTS

- Appartements design sur un domaine de plus de 9 hectares jouxtant le terrain de golf.
- Cataleya se caractérise par sa faible densité de construction, ses grands espaces ouverts avec jardins, ses belles piscines et ses installations sportives.
- Des appartements lumineux avec un espace de vie ouvert et spacieux.
- Des fenêtres coulissantes du sol au plafond et de très grandes terrasses flottantes semi-ouvertes en surplomb et un profil de fenêtre en retrait pour une parfaite sensation de vie à l'extérieur.
- Prêt à emménager !

CATALEYA: L'EMPLACEMENT

Cataleya se trouve dans le triangle d'or des municipalités de Marbella, Benahavis et Estepona.
Elle se trouve à quelques pas du club de golf Atalaya et du club-house adjacent, d'un grand supermarché Mercadona et d'une école internationale.
À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.

CATALEYA: LE COMPLEXE

Appartements design sur une propriété clôturée et sécurisée de plus de 9 hectares adjacente au terrain de golf.
Projet avant-gardiste de construction récente.
Cataleya se caractérise par sa faible densité de construction, ses grands espaces ouverts avec jardins, ses belles piscines, ses installations sportives, ses sentiers pédestres et son terrain de jeux.
Cataleya se compose de 3 phases autonomes. Chaque phase est clôturée et possède ses propres jardins et sa propre piscine.

Cataleya : Phase I

Parcelle de 10.500 m2 avec 4 blocs résidentiels et 40 appartements. Jardins communs avec une grande piscine et des installations sportives en plein air.

Cataleya : Phase II

Terrain de 27.000m2 avec 10 blocs résidentiels.
La piscine de la phase 2 consiste en un **grand piscine lagon de 450 m2 avec deux accès à la piscine faciles, semblables à ceux d'une plage**, parfaits pour prendre des bains de soleil dans l'eau.
A côté se trouve une **piscine intérieure chauffée et un spa avec de grandes fenêtres coulissantes qui glissent dans le mur**, ce qui permet aux piscines de se fondre presque

parfaitement.

Cataleya : Phase III

La phase la plus élevée est située sur un site de 9.000m2 avec 5 blocs résidentiels et 46 appartements.
Grande piscine extérieure chauffée.

CATALEYA: LES APPARTEMENTS

Appartements lumineux avec un espace de vie ouvert et spacieux.
2 à 4 chambres à coucher.
Appartements au rez-de-chaussée avec un jardin privé spacieux entretenu par le complexe, vous donnant le **sentiment de vivre dans une villa plutôt que dans un appartement.**
Des penthouses avec une terrasse sur le toit avec une pergola en acier galvanisé et un jacuzzi.
Salles de bains et cuisine design.
Principalement orienté du sud-ouest à l'ouest.
Vues sur les magnifiques jardins, la verdure environnante, les montagnes et en partie sur la mer depuis les appartements supérieurs et les penthouses.

Les principales caractéristiques :

Fenêtres coulissantes en aluminium léger du sol au plafond et terrasses semi-ouvertes très spacieuses.
Profils de fenêtres encastrés pour une transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.
Cela donne aux fenêtres coulissantes un angle complètement ouvert dans les appartements d'angle.
Terrasse flottante en surplomb.
Carrelage en porcelaine dans les pièces à vivre et sur la terrasse.
Balustrades en verre sans bordure.
Éclairage indirect à LED sur la terrasse.
Cuisine ouverte de Porcelanosa.
Ilot de cuisine avec plan de travail KRION.
Hotte de plafond.
Thermostats intelligents Airzone.
Éclairage LED dans les salles de bains.
Toilettes suspendues avec réservoir de chasse caché.
Lavabo KRION.
Douche de pluie.
Interrupteurs d'éclairage en verre blanc.
Penderies encastrées.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Domotique pré-installation.
Au moins 2 places de garage et 1 pièce de rangement.

DIMENSIONS INDICATIVES :

Appartements au rez-de-chaussée
3 chambres à coucher, 2 salles de bains
Intérieur : 114m2

Terrasse : 78m2
Jardin privé : de 168m2 à 333m2

Appartements au 1er étage
2 ou 3 chambres, 2 salles de bains
Intérieur : de 91m2 à 122m2
Terrasse : de 78m2 à 82m2

Appartements au 1er étage - duplex (uniquement dans la phase II)
4 chambres à coucher, 3+1 salles de bain
Intérieur : 182m2
Terrasse : 135m2

Appartements du 2ème étage
2 ou 3 chambres, 2 salles de bains
Intérieur : de 91m2 à 122m2
Terrasse : de 50m2 à 54m2

Penthouses
3 chambres à coucher, 2 salles de bains
Intérieur : 134m2
Terrasse au rez-de-chaussée : 80m2
Toit-terrasse avec pergola : 66m2

REVENTES DISPONIBLES à CATALEYA :

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Appartement de 2 chambres à coucher : 1 appartement á €825.000
Appartements de 3 chambres : 3 appartements: €850.000, €890.000 et €1.200.000
Appartements de 4 chambres : -
Penthouse de 3 chambres à coucher: 1 penthouse á €1.145.000

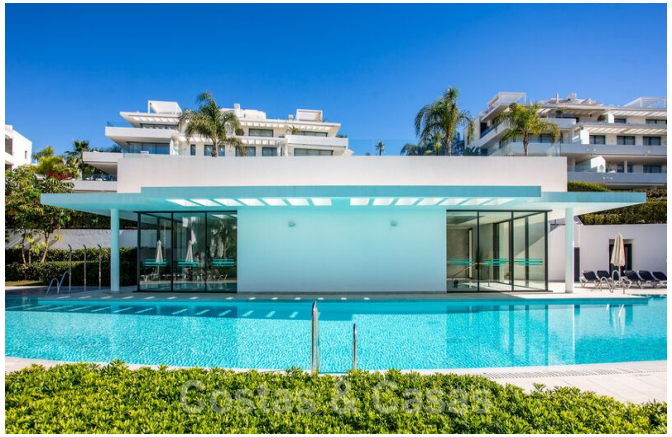
Les photos présentées servent uniquement à illustrer le complexe.

Pour un aperçu actualisé des appartements disponibles à Cataleya et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Cataleya à Estepona : des appartements de design moderne à vendre, sur le terrain de golf d'Atalaya entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 182 m² Terrasse 50 à 146 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Cataleya à Estepona : des appartements de design moderne à vendre, sur le terrain de golf d'Atalaya entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 182 m² Terrasse 50 à 146 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Cataleya à Estepona : des appartements de design moderne à vendre, sur le terrain de golf d'Atalaya entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 182 m² Terrasse 50 à 146 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Cataleya à Estepona : des appartements de design moderne à vendre, sur le terrain de golf d'Atalaya entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 182 m² Terrasse 50 à 146 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. Cataleya **825.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.