Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rénovée, design Art Déco, à quelques pas de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- A proximité des commodités et de Puerto Banus
- En 2019, la villa était entièrement rénovée
- Conçu pour profiter au maximum du climat méditerranéen
- Beaucoup d'intimité
- Prêt à emménager
- Entièrement meublé par un architecte d'intérieur
- **Prix réduit et ouvert à une offre plausible en raison d'une vente rapide souhaitée !**

L'EMPLACEMENT

- Situé dans une impasse dans un quartier résidentiel calme de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- A 10 minutes à pied de nombreux services, restaurants et de la plage.
- Puerto Banus est à 15 minutes à pied.

LA VILLA

- Belle villa design de style Art Déco
- La villa offre une intimité totale
- La villa a été conçue pour optimiser la vie luxueuse dans le cadre du climat méditerranéen unique
- La vie à l'intérieur et à l'extérieur est accentuée. Il y a de grandes terrasses ouvertes et couvertes, dont un coin chill-out et une cuisine extérieure. À côté de la belle piscine, il y a une terrasse ensoleillée, un jacuzzi intégré, des fontaines, un jardin mature, des escaliers avec des marches éclairées et un éclairage extérieur
- Orientation sud

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall

- Un espace de vie spacieux et ouvert avec des portes pliantes attenantes à la terrasse pour un sentiment de vie Al Fresco.
- Au rez-de-chaussée, la salle à manger et la cuisine se trouvent à un niveau légèrement supérieur et sont reliées par une double porte coulissante à la terrasse avec la cuisine extérieure.
- Le salon dispose d'une cheminée à l'éthanol bio et d'un magnifique bar.
- La cuisine est de grande qualité et dispose d'un plan de travail en granit, d'un îlot de cuisson, d'un refroidisseur de vin et d'un bar pour le petit-déjeuner.

Premier étage :

- Deux chambres en-suite
- Chambre principale en-suite avec sa propre terrasse qui entoure la maison

Deuxième étage :

- Deuxième chambre principale en-suite

Quelques autres caractéristiques

- Garage fermé
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Penderies encastrées
- La villa sera vendue entièrement décorée et meublée
- Il n'y a pas de frais de communauté

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style Art déco à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Vente urgente!

Marbella Area

Maison | Parcelle 637 m² | construit 336 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 4 | Ref. 151083 | **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.