Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et exclusive de première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona. De retour sur le marché !

Marbella Area

Maison | Parcelle 4125 m² | construit 2513 m² | Terrasse 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Directement sur la plage, villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer entre Marbella et Estepona

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Villa de 60 mètres linéaires en première ligne de plage de sable avec un grand jardin privé et une grande piscine
- Un immense manoir baigné dans une mer de lumière et d'espace
- Il y a de la place pour 27 personnes et une aile privée de 224 m2 pour le propriétaire et sa famille
- Une oasis et un paradis aquatique, avec la mer à votre porte, une immense piscine à débordement, une grande piscine intérieure chauffée, un Spa-Jacuzzi, 9 zones chill-out extérieurs, des installations de détente et de sport

L'EMPLACEMENT

- **Situé sur Le New Golden Mile, sur l'une des meilleures plages de sable naturel de la Costa del Sol.**
- **À environ 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus, de nombreux terrains de golf et de toutes les commodités.**
- À deux pas, un **sentier pédestre** magnifiquement aménagé. À travers et le long des dunes, il est possible de se rendre à pied à plusieurs bars de plage confortables et au chic Club del Mar de l'hôtel cinq étoiles.
- **Vue imprenable sur la mer Méditerranée** jusqu'à la côte nord-africaine, environ 50 km plus loin à l'horizon.

LA VILLA

- Le terrain couvre plus de 4 000 m2 et a un **accès direct à la plage sur une longueur de 60 mètres**. Cela en fait **l'une des plus grandes villas de bord de mer de la Costa del Sol.**
- Le jardin luxuriant avec des arbres matures et des plantes tropicales crée une atmosphère agréable et vous protège du monde extérieur.
- Une **piscine à débordement** vous donne l'impression de nager dans la mer Méditerranée. Elle couvre 76m2 et dispose d'une pré-installation pour le chauffage.
- La villa, le jardin et la piscine sont **orientés au sud** et se baignent au soleil toute la journée.
- Avec une **surface habitable de plus de 2.500 m2**, il y a beaucoup d'espace pour un propriétaire au style de vie exigeant.
- Les résidents peuvent profiter de l'intimité de l'une des **12 chambres et des 13 salles de bains**, socialiser dans le grand hall, se faire plaisir au bord de la piscine ou sur la terrasse du salon avec Spa-Jacuzzi.

- **Rez-de-chaussée**
  - Au rez-de-chaussée se trouve un grand hall avec toilettes et vestiaires pour les invités, plusieurs chambres en-suite et les 2 cuisines. La partie centrale se compose d'un **salon de 73m2 avec une cheminée moderne, d'une salle de télévision de 40m2 et d'une salle à manger de 34m2**. Ensuite, il y a les immenses terrasses et la piscine.
  - Les lu**xueuses cuisines et la salle à manger couvrent 100m2**. La cuisine principale est une **cuisine ouverte, moderne et contemporaine**, équipée d'appareils Gaggenau et est reliée à la **deuxième cuisine fermée**. Il y a un accès séparé à la cuisine pour le personnel et les fournitures.
- **Étage supérieur :**
  - Au premier étage se trouve un **sauna et une salle de sport avec une façade entièrement vitrée offrant une vue panoramique sur la plage et la mer.**
  - Une aile de la villa est consacrée au bien-être et à la remise en forme.
  - Le spa comprend une salle de massage, un bain turc et un sauna.
  - La **terrasse couverte avec salon-bar et la terrasse ensoleillée avec Spa-Jacuzzi** vous offrent, ainsi qu'à vos invités, un repos bien mérité ou un grand divertissement.
  - **L'aile ouest avec ses 224m2 est réservée au propriétaire en tant qu'une aile privée** avec 3 chambres à coucher en-suite dont la chambre principale et la salle de bain avec baignoire autoportante et cheminée au bioéthanol, un grand dressing et une terrasse privée.
- **Étage inférieur :**
  - Au niveau inférieur, vous pouvez profiter de la **piscine intérieure** chauffée, aménagée dans un mélange de style moderne et classique, avec **salon, grand home cinéma, cave à vin, bar et espace de jeux et de détente**.
  - Il y a également une buanderie, un débarras, une salle des machines, une salle de bain et des toilettes pour les invités.
- Dotée d'un **intérieur moderne, les fenêtres panoramiques, les portes vitrées et les balustrades de la villa vous permettent de toujours profiter de la lumière naturelle, de la sensation de plein air, des vues et de l'expérience de la plage.**
- L'architecture est lumineuse, épurée, moderne et attrayante.
- **Les espaces de vie sont spacieux et lumineux** et sont, le cas échéant, ouverts.
- Le garage peut accueillir 9 voitures et un parking extérieur peut accueillir 11 voitures.
- Il y a une route d'accès discrète à la propriété et une allée privée menant à un rond-point et à l'entrée majestueuse couverte avec des éléments aquatiques.

LA PROPRIéTé EN QUELQUES CHIFFRES :

- Parcelle : 4,125m2
- Zone bâtie : 2,513 m2
- Rez-de-chaussée : 1.122 m2
- Étage supérieur : 820 m2
- Étage inférieur : 463 m2
- Terrasses couvertes : 401 m2
- Terrasses ouvertes : 483 m2
- Terrasse ensoleillée avec salon-bar au premier étage : 313m2
- Gymnase entièrement équipé : 62 m2
- Logement du personnel : 54 m2
- Garage : 54 m2
- 12 chambres, 13 salles de bains
- 2 Toilettes pour invités
- Séjour et salles de loisirs : 413m2
- Aile privée ouest : 224m2
- Piscine extérieure : environ 15 x 5 m (76,5m2)
- Piscine intérieure : environ 12 x 3 m (36m2)

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- Sols en marbre de haute qualité (dimensions des carreaux : 80x80 et 60x60)

- Matériaux et finitions de haute qualité
- Charnières de porte invisibles
- Chauffage par le sol dans toute la villa, sauf dans la salle de sport et au sous-sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage dans toutes les pièces
- Un éclairage moderne et sophistiqué
- Verre de sécurité
- La domotique
- Ascenseur en verre pour 6 personnes
- Un système de sécurité sophistiqué
- Et bien d'autres choses encore...

Pour obtenir une liste détaillée des spécifications, des plans et/ou de la visualisation souhaitée, veuillez nous contacter !

A PROPOS DES ENVIRONS

- **Costalita et El Saladillo sont connus pour leur grande plage de sable, leurs clubs de plage branchés et luxueux, et leur promenade.**
- De l'autre côté de la route côtière se trouvent des installations comprenant 2 grands supermarchés et trois terrains de golf 18 trous de Los Flamingos Golf.
- **Plus de 60 restaurants, 8 terrains de golf et 7 hôtels 5 étoiles se trouvent à 4 minutes en voiture.**
- Le centre de San Pedro et Puerto Banus est à environ 5 minutes en voiture et celui de Marbella et Estepona à 10 minutes.
- Le Grand Marbella compte plus de 1000 restaurants, plus de 66 terrains de golf et plus de 20 hôtels cinq étoiles. Avec 320 jours de soleil par an et tout au long de l'année, un climat doux et merveilleux, un style de vie que vous méritez.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et exclusive de première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona. De retour sur le marché !

Marbella Area

Maison | Parcelle 4125 m² | construit 2513 m² | Terrasse 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et exclusive de première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona. De retour sur le marché !

Marbella Area

Maison | Parcelle 4125 m² | construit 2513 m² | Terrasse 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne et exclusive de première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona. De retour sur le marché !

Marbella Area

Maison | Parcelle 4125 m² | construit 2513 m² | Terrasse 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne et exclusive de première ligne de plage à vendre avec vue panoramique sur la mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona. De retour sur le marché !

Marbella Area

Maison | Parcelle 4125 m^2 | construit 2513 m^2 | Terrasse 884 m^2 | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.