Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elégant appartement rénové à vendre, directement sur un terrain de golf de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement rénové, contemporain et élégant à vendre, en première ligne du terrain de golf de Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Première ligne du golf de Los Naranjos
- Une urbanisation sécurisée avec de multiples facilités
- Une propriété très élégante dans un lieu convoité
- Orienté vers le Sud-Ouest
- Entièrement rénové et prêt à emménager

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- **En première ligne du terrain de golf de Los Naranjos**, au cœur de la Golf Valley de Nueva Andalucía.
- Urbanisation clôturée avec sécurité. **Petite communauté tranquille, nichée au milieu du terrain de golf, entourée d'un magnifique paysage vert et de vues imprenables sur le parcours.**
- Complexe d'architecture traditionnelle andalouse, composé d'appartements et de penthouses de luxe.
- La rénovation et l'agrandissement des parties communes du complexe ont été approuvés et sont en cours. Il comprendra 2 piscines communes, dont une pourra être chauffée, 2 courts de squash, une salle de sport, un sauna et des vestiaires.
- **Le club-house de golf Los Naranjos est accessible à pied.**
- D'autres excellents terrains de golf, tels que Las Brisas, Aloha et La Quinta, sont accessibles en voiturette.
- Les magasins locaux, les supermarchés, les restaurants et le centre commercial de Nueva Andalucia sont à quelques minutes en voiture.
- Puerto Banus, sa célèbre marina, ses plages, ses clubs de plage élégants, ses nombreux restaurants et boutiques de créateurs et le grand magasin de luxe El Corte Inglès sont à environ 6 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

- **Situé au premier étage et orienté au sud-ouest**
- **Appartement de luxe entièrement rénové**
- Intérieur élégant, très agréable et contemporain
- Salon confortable avec une cheminée moderne
- Grande terrasse avec une vue magnifique sur le terrain de golf
- Cuisine design avec coin petit-déjeuner

- Chambre principale avec salle de bain attenante et accès à la terrasse
- Deuxième chambre avec salle de bains et **bureau attenant**
- Parfait pour les golfeurs qui recherchent une propriété moderne et sophistiquée à proximité des commodités et des facilités de luxe de Puerto Banus et Marbella.

Quelques autres caractéristiques

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Penderies encastrées
- Garage souterrain et débarras

Nous avons plusieurs appartements de luxe à vendre dans ce complexe. Veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégant appartement rénové à vendre, directement sur un terrain de golf de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elégant appartement rénové à vendre, directement sur un terrain de golf de Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 149 m² Terrasse 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.