Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de style méditerranéen et villas jumelées avec vue sur la mer et le golf à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 545 m² | construit 257 à 332 m² | Terrasse 40 à 80 m² | 3 à 7 | 3 à 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas et villas jumelées à vendre avec vue panoramique sur la mer Méditerranée à Elviria à Marbella

OFF MARKET

FAITS MARQUANTS

- Nouveau développement de 40 villas individuelles et jumelées
- 14 propriétés seront situées dans une **résidence fermée** et **directement sur un golf**
- **Vues panoramiques sur un fabuleux terrain de golf et sur la mer**
- Toutes les propriétés offrent une **orientation sud-ouest**

L'EMPLACEMENT

- A l'est de la ville de Marbella, à seulement 10 minutes du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada
- **À seulement 2 minutes en voiture de l'une des meilleures plages de Marbella et d'une large sélection de clubs de plage branchés et de bons restaurants**
- Plusieurs terrains de golf de championnat se trouvent à proximité
- **Le centre commercial local d'Elviria est à une minute de route**
- Proche de l'hôpital de la Costa del Sol et de toutes les commodités
- Lisez ici à ce sujet : Elviria

LES VILLAS ET LES VILLAS JUMELéES

- Conçu selon une architecture andalouse aux lignes modernes
- Nouveau développement de 40 villas individuelles et jumelées
- 14 propriétés seront situées dans une résidence fermée et directement sur un golf
- 7 types de propriétés avec des distributions différentes
- Tous sont composés de 3 niveaux : étage inférieure avec lumière naturelle, rez-de-chaussée et premier étage
- Villas de 3 et 4 chambres à coucher avec possibilité d'ajouter de 1 à 3 chambres à coucher supplémentaires, selon la propriété. - une villa de 5 chambres à coucher

Plusieurs propriétés de 3 chambres à coucher, 4,5 salles de bain avec 5 aménagements différents
Taille des parcelles de 347 m2 à 545 m2
Surface utile de 257 m2 - 303 m2
Terrasses d'environ 40 m2
Prix de 1 335 000 à 1 835 000 euros

*Un bien immobilier à 995 000 euros - VENDU

Plusieurs propriétés de 4 chambres à coucher et 5,5 salles de bain avec 7 aménagements différents
Taille des parcelles de 381 m2 à 961 m2
Surface utile de 297 m2 - 332 m2
Terrasses d'environ 80 m2
Prix de 1.490.000 à 1.835.000 euros

Une villa de 5 chambres à coucher, 5 salles de bain, 1 toilette pour invités sur un grand terrain de 1.475m2
Surface utile 455 m2 plus 55 m2 de terrasses
2.585.000 euros

Permis de construire accordé - 20 mois de livraison après réservation

Veuillez nous contacter pour obtenir des détails et prix précis.

QUELQUES AUTRES CARACTéRISTIQUES

- **Jardin de style méditerranéen** entièrement aménagé avec système d'irrigation
- Pré-installation pour l'éclairage de jardin
- **Piscine** d'eau salée
- Revêtement de sol en pierre naturelle de haute qualité 60 x 60 cm, y compris au sous-sol
- Même type de pierre sur l'escalier avec rampe en verre
- Parquet en bois laminé dans les chambres
- Les carreaux de porcelaine dans les salles de bains
- Sol en béton lisse dans le garage
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens et un plan de travail Dekton
- **Système de climatisation** Daikin VRV
- Cheminée de bioéthanol
- Système aérothermique 260 litres combinant le chauffage et le **chauffage par le sol** à base d'eau (électrique dans les salles de bains)
- Villeroy & Boch, l'équipement des salles de bains
- Miroirs flottants à bords polis
- Écrans fixes en verre trempé dans les douches
- Hansgrohe robinetteries
- Penderies équipées d'étagères et de tiroirs et de portes pliantes
- Dressing ouvert en chêne verni avec tiroirs et étagères flottantes et éclairage LED
- Spots LED dans les salles de bains, les cuisines et les couloirs
- Portes et fenêtres coulissantes à double vitrage en aluminium de haute qualité de la marque Cortizo
- Interphone vidéo
- Fibres optiques
- Système domotique de base
- Alarme - bidirectionnelle Contrôleur à microprocesseur
- Garage privé

AVANTAGES D’ACHAT SUR PLAN :

Vous pouvez décider de la finition
Vous pouvez modifier la répartition interne
Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de style méditerranéen et villas jumelées avec vue sur la mer et le golf à Elviria, Marbella

Marbella Area

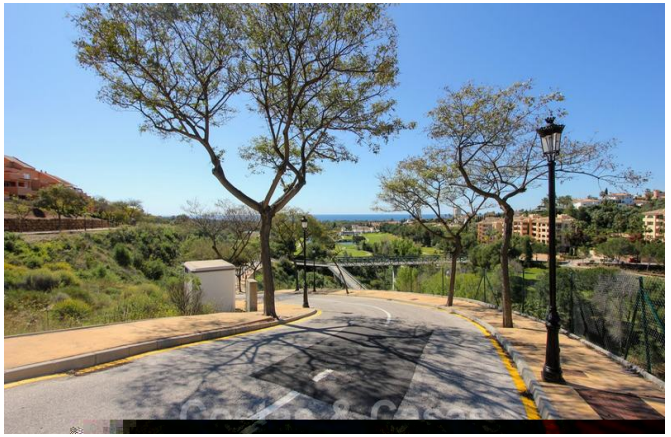
Maison | Parcelle 545 m² | construit 257 à 332 m² | Terrasse 40 à 80 m² | 3 à 7 | 3 à 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de style méditerranéen et villas jumelées avec vue sur la mer et le golf à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 545 m² | construit 257 à 332 m² | Terrasse 40 à 80 m² | 3 à 7 | 3 à 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de style méditerranéen et villas jumelées avec vue sur la mer et le golf à Elviria, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 545 m² | construit 257 à 332 m² | Terrasse 40 à 80 m² | 3 à 7 | 3 à 5 | Ref. 151874 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.