Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de construction récente avec vue imprenable sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2456 m² | construit 268 m² | Terrasse 135 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 152005 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue panoramique sur les collines verdoyantes de Marbella Est

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Dans les collines de Marbella, entourées d'une nature magnifique
- Baigné dans la paix, le calme et avec des vues infinies garanties
- Des terrasses spacieuses et une piscine à débordement

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, dans les collines boisées de chênes-lièges de l'est de Marbella.
- Cette urbanisation d'une beauté impressionnante est entourée de beaucoup de verdure et d'une abondance de flore et de faune typiquement andalouse.
- Elle jouit de vues à couper le souffle sur les collines, la vallée et la mer Méditerranée jusqu'aux sommets enneigés de la Sierra Nevada.
- En voiture, vous êtes à 5-7 minutes de toutes les commodités telles que les centres commerciaux, les cafés, les restaurants, les écoles et toutes sortes d'activités et facilités.
- Un terrain de golf de 9 trous avec clubhouse et un bon restaurant se trouvent à quelques centaines de mètres seulement.
- À 5 minutes se trouve la station de golf de La Cala, de renommée mondiale, qui ne compte pas moins de trois parcours de championnat de 18 trous.
- De l'urbanisation, il faut environ 10 minutes en voiture pour rejoindre les plages de sable de Marbella, souvent considérées comme les meilleures de toute la région. La zone côtière se compose ici de nombreux clubs de plage branchés, de luxueux complexes 5 étoiles et de restaurants tels que Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella pour n'en citer que quelques-uns.
- Le centre de Marbella est à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

- Parcelle : 2.456m2
- Construction : 268m2
- Terrasse couverte : 35m2
- Terrasse ensoleillée à la piscine : 100m2
- Villa sur plan
- Le permis de construire a déjà été accordé et inclus dans le prix
- **Si vous le souhaitez, 138m2 peuvent être ajoutés**
- Villa de construction récente dans un style moderne.

- **Vues dégagées sur les bois, les montagnes et la vallée vers la côte et la mer Méditerranée.**
- **Le terrain est bordé d'une zone verte.**
- **La villa la plus proche se trouve à 230 mètres.**
- Spacieuses terrasses ouvertes et couvertes.
- Salle de séjour avec cheminée moderne, double hauteur de plafond, fenêtres hautes et vues panoramiques
- 3 chambres, 3 salles de bain en-suite
- Toilette
- Piscine privée à débordement
- 2 places de parking
- Débarras

Répartition sur 2 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, escaliers, 2 chambres à coucher en-suite avec accès direct à une terrasse privée. Parking pour au moins 2 voitures
- Étage inférieur : hall d'entrée, débarras, toilette, chambre principale en-suite avec dressing, espace de vie ouvert, avec salon et salle à manger intégrés et cuisine ouverte et buanderie. Accès à la terrasse, au jardin et à la piscine

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de construction récente avec vue imprenable sur la montagne et la mer à vendre dans les collines de l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2456 m² | construit 268 m² | Terrasse 135 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 152005 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.