

**Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 🏷 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Belles villas modernes contemporaines en vente à Nueva Andalucia à Marbella

### FAITS MARQUANTS

- Concept de vie méditerranéenne en distribution ouverte
- Matériaux et équipements de haute qualité
- Situé dans la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella, à proximité de toutes les commodités

### L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel calme au cœur de Nueva Andalucia
- Entouré des excellents terrains de golf. Les terrains de golf de Los Naranjos, Las Brisas et Aloha sont à une courte distance en buggy. De nombreux autres terrains de golf se trouvent dans un rayon de 5 à 10 km.
- Plusieurs commodités, des restaurants et un supermarché local se trouvent à quelques minutes de route.
- Puerto Banus, ses plages et ses clubs de plage élégants, ses boutiques de créateurs et ses nombreux restaurants sont à 7 minutes en voiture, tout comme le grand magasin El Corte Inglés.
- Le Golden Mile, avec ses hôtels 5 étoiles et ses services, se trouve également à 8 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella peut également être atteint en quinze minutes.

### LES VILLAS

- Projet bijou de 5 villas individuelles, dont 3 sont encore à vendre.
- **Chaque villa est unique et est construite dans un style moderne contemporain.**
- Construites sur une légère pente, elles surplombent toutes la vallée du golf et la montagne de La Concha en direction de la mer Méditerranée.
- **La pierre naturelle et la céramique complètent les lignes épurées de la villa et créent une esthétique saisissante.**
- Les parcelles varient entre 1,246m<sup>2</sup> et 1,916m<sup>2</sup> et disposent d'un jardin paysager, de terrasses partiellement couvertes orientées au sud et d'une piscine de 12 x 4m baignée par le soleil.
- **La terrasse tout autour de la villa en grès naturel offre de nombreux espaces extérieurs et il y a plusieurs endroits agréables à apprécier tout au long de l'année.**
- Une terrasse autour de la piscine en bois composite est parfaite pour les journées d'été paresseuses tout en surplombant la montagne de La Concha et la mer.
- La villa est divisée sur 3 étages.
- La villa offre un "**concept de vie méditerranéenne totale**" avec entre autres :
- Une utilisation optimale de chaque espace, où **le salon, la salle à manger et la cuisine se fondent complètement l'un dans l'autre.**
- De **grandes fenêtres à hauteur de pièce** apportent beaucoup de lumière naturelle dans la maison et, avec les sols en pierre naturelle, **assurent une transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.**

- **La cuisine ouverte** avec des panneaux en bois ajoute de la chaleur à l'intérieur chic de style scandinave. Le long îlot de cuisson offre un grand espace de travail et peut facilement servir de bar pour le petit-déjeuner.
- Il y a **5 chambres à coucher avec 4 à 5 salles de bain**, réparties sur 3 étages.
- De la zone de séjour, un escalier flottant en bois mène au premier étage, réservé à la **chambre principale avec salle de bains attenante, grand dressing et terrasse privée avec vue panoramique**.
- La chambre à coucher principale est décorée dans des couleurs neutres et avec un plancher en bois chaud.
- La salle de bains est équipée d'une douche de plain-pied et d'une baignoire indépendante.
- Le rez-de-chaussée comprend une chambre à coucher avec salle de bains, une buanderie, une salle de rangement, **un espace de détente et une salle polyvalente**.

## Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage, marque Daikin
- Chauffage par le sol à base d'eau chaude au moyen d'une pompe à chaleur et chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
- Salle de séjour avec cheminée
- Sols en carreaux de céramique de porcelaine 120 X 120
- Parquet en chêne dans les chambres
- Pré-installation d'un système d'alarme
- Pré-installation de la domotique
- WiFi
- Ascenseur
- Carport

**Pour obtenir une liste détaillée des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter !**

## LES VILLAS à VENDRE

*Mise à jour 11/2020*

Villa 1 et 2 et 3 : vendues

### **Villa 3 : Livré**

Parcelle : 1,246 m<sup>2</sup>

Superficie totale construite : 532 m<sup>2</sup>

Terrasse couverte : 71 m<sup>2</sup>

Terrasse ouverte : 65 m<sup>2</sup>

Piscine : 48 m<sup>2</sup>

Chambres à coucher : 5

Salles de bains : 4+1

Prix : 2 295 000 euros

(Hors mobilier - prix : 150 000 euros)

VENDU

### **Villa 4 : Presque achevée**

Parcelle : 1,302 m<sup>2</sup>

Superficie totale construite : 597 m<sup>2</sup>

Terrasse couverte : 56 m<sup>2</sup>

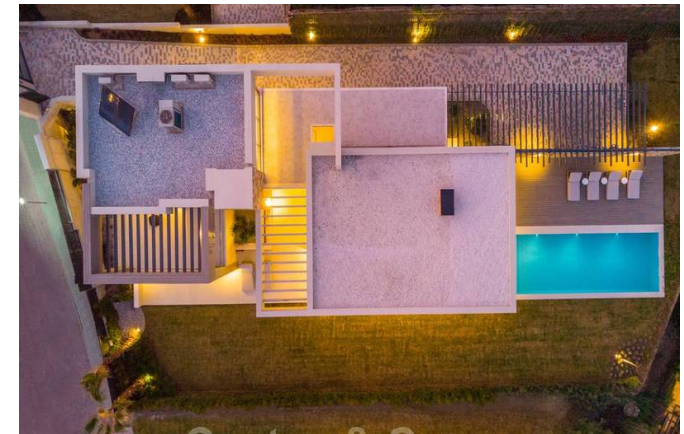
Terrasse ouverte : 114m<sup>2</sup>

Piscine : 48 m<sup>2</sup>

Chambres à coucher : 5  
Salles de bains : 5+1  
Prix : 3.195.000 euros

**Villa 5 : Presque achevée**

Parcelle : 1,916 m<sup>2</sup>  
Superficie totale construite : 534 m<sup>2</sup>  
Terrasse couverte : 100 m<sup>2</sup>  
Terrasse ouverte : 173 m<sup>2</sup>  
Piscine : 48 m<sup>2</sup>  
Chambres à coucher : 4  
Salles de bains : 4+1  
Prix : 2 995 000 euros  
VENDU



## Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 # Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 🏠 # Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Vente de villas contemporaines modernes de construction récente à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1246 m<sup>2</sup> 🏠 construit 532 à 597 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 à 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 à 5 🏠 Ref. 151623

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.