

Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🏠 Terrasse 5 à 9 m² 🛏 1 à 2 🚿 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements de luxe à vendre avec un nouveau concept d'habitation unique en son genre dans le centre de Malaga

Offre temporaire : 20% de réduction!

FAITS MARQUANTS

- Nouveau projet résidentiel innovant dans le centre de Malaga
- Un mélange d'un hôtel cinq étoiles et d'une résidence privée
- Une conception moderne et durable
- Une situation centrale fantastique, à distance de marche de presque tout et avec l'arrêt de métro juste au coin de la rue, vous serez partout en un instant.
- Directement situé à côté d'un grand parc urbain magnifique et nouvellement construit
- 5 minutes de marche jusqu'à la plage et la digue

L'EMPLACEMENT: CENTRE-VILLE DE MALAGA

- A la périphérie du centre de Malaga, à **proximité de presque tout**
- Parfait pour les entrepreneurs, les moineaux urbains ou toute personne à la recherche d'un pied-à-terre dans **une ville méditerranéenne dynamique avec un climat fantastique et d'excellentes infrastructures**, à seulement 2 ou 3 heures de la plupart des villes européennes.
- Voici quelques distances indicatives :
 - **Station de métro : au coin de la rue**
 - **Plage et Paseo marítimo (promenade de la plage) : 5 minutes à pied**
 - **Centre historique : 25 minutes à pied (ou 3 arrêts de métro)**
 - **Gare internationale : 10 minutes à pied (ou 2 arrêts de métro)**
 - Grâce à la TGV (AVE en espagnol), vous pouvez vous rendre dans de nombreuses villes culturelles en un rien de temps. En voici quelques exemples : Cordoba : 1 heure, Séville et Grenade : 2 heures, Madrid : 2,5 heures
- **Directement situé sur un beau grand parc urbain nouvellement construit. (Objet de l'investissement !)**
- Accès facile et rapide au périphérique, aux centres commerciaux et à l'aéroport.

LE COMPLEXE

- **Nouveau concept de vie résidentielle en ville**
- **Un mélange d'un hôtel cinq étoiles et d'une résidence privée**
- Le complexe se compose de **deux bâtiments, chacun avec sa propre terrasse sur le toit : l'un avec un "Al fresco gourmet bar" et l'autre avec une "Sky pool & Chill-out zone"**.

- Il est équipé de nombreuses installations de haute qualité telles que :
 - **Une salle de sport ultramoderne**
 - **Piscine et zone Chill-out sur le solarium, avec des vues sensationnelles sur le parc et Malaga**
 - **Terrasse avec 2 barbecues, cuisine extérieure professionnelle à usage personnel et un gastro bar**
 - **Salle de travail en commun** avec son propre lieu de travail, salle de réunion, tables designs, canapés, WiFi haut débit, cafétéria, lumière naturelle et vues
 - Les réservations pour tout cela et pour toutes sortes de services tels que le nettoyage, le lavage de voiture, le baby-sitting, etc. peuvent être organisées à travers de votre APP.
 - Système innovant de filtrage de l'eau
 - Station de recharge pour vélos électriques
 - Pré-installation de points de recharge dans le garage pour les voitures électriques

LES APPARTEMENTS

- Icône d'un bâtiment entièrement rénové (prêt à emménager en mai 2021)
- Projet de 44 appartements de 1 ou 2 chambres
- 56 garages et débarras
- Conceptions modernes et durables
- Salle de séjour ouverte avec balcon
- Cuisine moderne entièrement équipée de fabrication allemande avec des produits blancs Neff
- Salles de bains : sols (75x75) en carrelage de Gunni Trentino. Salles de bains par Villeroy & Boch et Hansgrohe.
- Éclairage LED de Philips
- Volets à commande électrique, double vitrage
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage (Daikin)

Les options suivantes sont disponibles :

Il y a 2 blocs : Bloc A : a une vue sur le parc et est environ 22 % plus cher que le bloc B, qui n'a pas de vue sur le parc.

Appartements 1 chambre à coucher - 1 salle de bain

Superficie totale construite : 71m²
 Surface intérieure utile : 54m²
 Terrasse : de +/- 5m²
 Prix de 213.125 € à 305.000 €

Appartements de 2 chambres à coucher - 2 salles de bain

Surface totale construite : de 108m² à 118m²
 Espace intérieur utile : de 82m² à 89m²
 Terrasse : de +/- 5m² à 9m²
 Prix de 310.000 € à 442.500 €

Seuls 18 des 44 appartements sont actuellement à vendre, dont 10 appartements dans le bloc A avec vue sur le futur parc. Les prix seront augmentés lors de la prochaine phase de vente.

Place de parking : 25 000 € (+ 10 % de TVA et frais d'achat normaux d'environ 3 %)

Livraison :

Les travaux de rénovation commencent en juin 2020
 Achèvement : prévu en mai/juin 2021

MODES DE PAIEMENT :

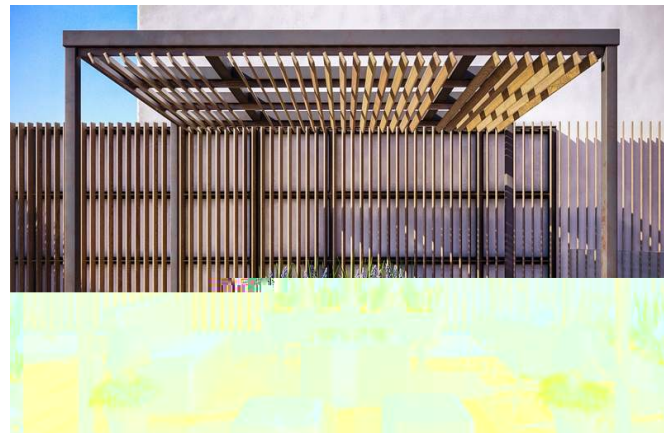
- Dépôt de réservation : 6.000 €
- A la signature du contrat privé (après 30 jours) : 20%.
- Paiement intermédiaire (après 3 mois) : 30%.
- A l'issue du transfert / acte notarié : 50%.
- Prix plus T.V.A. pour chaque paiement (actuellement 10%) et autres coûts d'achat par acte (actuellement +/- 3%).

Il est possible de réserver un appartement soumis à inspection (lorsque les vols sont à nouveau autorisés) avec une caution de 6.000 € entièrement remboursable si vous décidez d'annuler la réservation. Veuillez noter que la réduction de 20 % n'est valable qu'en cas de réservation définitive.

Pour obtenir une liste détaillée des caractéristiques, des spécifications, des plans et plus de détails, n'hésitez pas à nous contacter !

Découvrez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous !

Vous ne paierez pas un centime de plus que si vous achèterez directement du promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre qualité de service à vie !



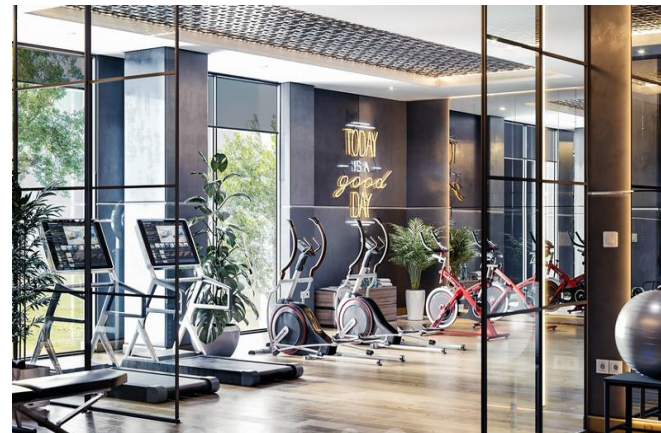
Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🏠 Terrasse 5 à 9 m² 🏠 1 à 2 🏠 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🏠 Terrasse 5 à 9 m² 🛏 1 à 2 🚿 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🌿 Terrasse 5 à 9 m² 🛏 1 à 2 🚿 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🏠 Terrasse 5 à 9 m² 🛏 1 à 2 🚿 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements de luxe à vendre dans un nouveau développement résidentiel innovant dans le centre de Malaga

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 70 à 118 m² 🏠 Terrasse 5 à 9 m² 🛏 1 à 2 🚶 1 à 2 # Ref. 152003

🏠 213.125 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.