



**Villa contemporaine exclusive à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1324 m<sup>2</sup> 🏠 construit 762 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 510 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 # Ref. 152000

🏠 4.184.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa moderne à 200 mètres de la plage à vendre avec vue sur la mer Méditerranée à Marbella Est

### VENDU

### FAITS MARQUANTS

- Villa avec des vues spectaculaires sur la mer, à 200 mètres de la plage
- Double parcelle d'angle surélevée offrant beaucoup d'intimité
- Jardin, terrasses et solarium spacieux
- Piscine à débordement avec pool house et cuisine extérieure
- Ascenseur

### LE LIEU

- Un quartier résidentiel calme et bien entretenu avec des villas, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
- En voiture, elle est à 6 minutes des Beach Clubs branchés tels que Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House et de toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, installations sportives, etc.
- 5 minutes en voiture du Cabopino Marina et 15 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

- Villa moderne, sur plan, finie selon les spécifications les plus élevées - achèvement en +/- 10 mois après la réservation
- Le permis d'urbanisme a déjà été accordé
- Vues panoramiques sur la mer
- Double, parcelle surélevée
- Salon-salle à manger en forme de L, lumineux et ouvert, avec de hauts plafonds
- Cheminée moderne divisant l'espace de vie et la salle à manger et cuisine entièrement équipée
- Fenêtres hautes et portes coulissantes
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes
- 5 chambres à coucher, 7 salles de bain
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cinéma

- Salle de jeux et salle de sport
- Cave à vin
- Une terrasse spacieuse sur le toit
- Parking intérieur pour 4 voitures
- Ascenseur du sous-sol jusqu'à la terrasse du toit

**Pour obtenir une liste détaillée des qualités, spécifications, plans d'étage et / ou visite, veuillez nous contacter.**

### **AVANTAGES DU PLAN D'ACHAT :**

- Vous pouvez choisir la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

***Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !  
Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché***



## Villa contemporaine exclusive à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1324 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 762 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 510 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 7 # Ref. 152000

🏷️ 4.184.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine exclusive à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1324 m<sup>2</sup> 🏠 construit 762 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 510 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 7 # Ref. 152000

🏠 4.184.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa contemporaine exclusive à vendre avec vue panoramique sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1324 m<sup>2</sup> 🏠 construit 762 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 510 m<sup>2</sup> 🛏 5 🍷 7 # Ref. 152000

🏠 4.184.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.