Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine unique en son genre à vendre avec une vue imprenable sur la mer dans l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1465 m² | construit 882 m² | Terrasse 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001

4.328.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve et moderne à deux pas de la plage à vendre avec vue sur la mer Méditerranée à Marbella Est

VENDU

FAITS MARQUANTS

- Propriété située à seulement 200 mètres de l'une des meilleures plages de la côte
- Double parcelle surélevée offrant de belles vues sur la mer, même depuis le jardin
- Villa sur 3 niveaux, comprenant un grand sous-sol plus une terrasse sur le toit
- Grande piscine avec pool house et cuisine extérieure
- Zone de détente avec jacuzzi
- Orientation sud
- Ascenseur

L'EMPLACEMENT

- Un quartier résidentiel calme et bien entretenu avec des villas, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
- En voiture, la villa est à 6 minutes des Beach Clubs branchés tels que Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House et de toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, clubs sportifs, etc.
- 5 minutes en voiture de la Marina de Cabopino et 15 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

- Une villa moderne, achat sur plan, achevée selon les normes les plus strictes - achèvement en 10 mois environ
- Le permis d'urbanisme a été accordé
- Vues panoramiques sur la mer
- Double parcelle surélevée - beaucoup d'intimité
- Concept d'habitation spacieuse et ouverte avec de hauts plafonds
- Cuisine entièrement équipée
- Cheminée moderne
- Fenêtres et portes coulissantes et hautes
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes
- 6 chambres à coucher, 9 salles de bain

- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cinéma maison
- Salle de jeux
- Gymnase et sauna
- Cave à vin
- Bureau
- Système d'alarme
- Débarras
- Une terrasse spacieuse sur le toit
- Parking intérieur pour 3 à 4 voitures
- Ascenseur du sous-sol jusqu'à la terrasse du toit

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

AVANTAGES D’ACHAT SUR PLAN :

- Vous pouvez décider de la finition
- Vous pouvez modifier la répartition interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché

Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins !
Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa contemporaine unique en son genre à vendre avec une vue imprenable sur la mer dans l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1465 m² | construit 882 m² | Terrasse 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001 | **4.328.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine unique en son genre à vendre avec une vue imprenable sur la mer dans l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1465 m² | construit 882 m² | Terrasse 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001

4.328.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa contemporaine unique en son genre à vendre avec une vue imprenable sur la mer dans l'est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1465 m² | construit 882 m² | Terrasse 612 m² | 6 | 9 | Ref. 152001 | **4.328.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.