



**Los Monteros Palm Beach : De spacieux appartements et penthouses de luxe à vendre dans ce prestigieux complexe de première ligne de plage et de golf à La Reserva de Los Monteros à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 à 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 à 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements spacieux et luxueux à vendre à Los Monteros Palm Beach, un complexe magnifique en première ligne de plage et de golf à Marbella

### FAITS MARQUANTS

- Résidence en première ligne de plage et de golf
- Vue spectaculaire sur le golf et la mer depuis la plupart des appartements
- Appartements de luxe spacieux et lumineux avec de grandes terrasses
- Complexe prestigieux, sécurisé, avec un beau jardin et des piscines

### LA RÉSERVA DE LOS MONTEROS

La Reserva de Los Monteros est une **urbanisation exclusive**, située à seulement 2 à 3 km à l'est de la ville de Marbella.

L'urbanisation s'étend le long de la plage. Ces plages sont très populaires en raison de leur sable fin et doré et de leurs belles dunes protégées.

Dans les plans d'urbanisme de la mairie, il est stipulé que la **promenade de la plage mentionnée - dans un avenir très proche** - sera étendue au centre de la ville de Marbella à la fois à l'est et à l'ouest.

Sur la même plage (Playa de Los Monteros), il y a plusieurs installations de sports nautiques (Windsurf et kite surf).

3 Terrains de golf renommés se trouvent à moins de 5 minutes en voiture.

Le centre de Marbella, le grand centre commercial La Cañada et l'hôpital principal Costa del Sol sont à environ cinq minutes en voiture.

### LOS MONTEROS PALM BEACH

**Los Monteros Palm Beach est un complexe situé directement sur la plage**, sur l'une des meilleures plages de sable de toute la région de Marbella.

Il se trouve à proximité de plusieurs clubs et bars de plage.

**Situé directement à côté du terrain de golf Rio Real**, l'un des deux terrains de golf de Marbella qui s'étendent jusqu'à la plage.

**Palm Beach est un complexe populaire avec un service de surveillance/conciergerie 24 heures sur 24**, avec un **jolie jardin subtropical et deux piscines**.

L'architecture fait référence aux villages blancs andalous.

Un bloc résidentiel se compose d'un rez-de-chaussée avec un jardin privé, d'un premier étage et d'un duplex penthouse.

Selon l'immeuble, **la plupart des appartements sont orientés vers le sud-ouest, la première rangée de plage est orientée vers le sud** et quelques blocs sont orientés vers le sud-est.

### LES APPARTEMENTS

Tous les appartements disposent de **grandes terrasses**. Les appartements-jardins ont une terrasse couverte et les autres ont une terrasse largement ouverte avec une pergola et des auvents.

Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un **grand jardin privé**.

Les duplex penthouses disposent d'un **ascenseur privé**.

### Distribution :

Hall d'entrée avec toilette  
Un salon spacieux avec cheminée  
Cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et garde-manger  
Deux ou trois chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain

*Autres caractéristiques :*

Chauffage au sol dans les salles de bains  
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage  
Sols en marbre de couleur crème  
Volets roulants à commande électrique  
Système d'alarme  
Au moins un garage souterrain et un débarras

## **DISPONIBILITÉ, DIMENSIONS ET PRIX**

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.*

### **Appartements de 2 chambres à coucher**

Rez-de-chaussée et 1er étage  
Construction : de 88m<sup>2</sup> à 180m<sup>2</sup>  
Terrasse : de 20 à 59m<sup>2</sup>  
Prix : €1.395.000 (Plage en première ligne avec vue sur la mer)

### **Appartements de 3 et 4 chambres à coucher**

Rez-de-chaussée et 1 étage  
Construction : de 144m<sup>2</sup> à 200m<sup>2</sup>  
Terrasse : de 40 à 230m<sup>2</sup>  
Prix : a partir de 1.750.000€.

### **Penthouses avec 3 chambres à coucher**

Construit : 430m<sup>2</sup>  
Terrasse : 188m<sup>2</sup>  
Prix : ~~€2.995.000~~

Note. Les photos présentées sont celles du complexe et des autres appartements déjà vendu à titre d'illustration.

**Pour un aperçu actualisé des propriétés disponibles à Palm Beach et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !**



**Los Monteros Palm Beach : De spacieux appartements et penthouses de luxe à vendre dans ce prestigieux complexe de première ligne de plage et de golf à La Reserva de Los Monteros à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 à 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 à 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Los Monteros Palm Beach : De spacieux appartements et penthouses de luxe à vendre dans ce prestigieux complexe de première ligne de plage et de golf à La Reserva de Los Monteros à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 88 à 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 à 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.