



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Fabuleuse villa contemporaine à 2 pas de la plage, construction tout juste terminée à Marbella Est

### VENDU

### FAITS MARQUANTS

- Propriété située à seulement 200 mètres de l'une des meilleures plages de la côte
- Vues magnifiques sur la mer depuis le niveau supérieur et sur le jardin et la piscine depuis le rez-de-chaussée
- Villa sur 3 niveaux, comprenant un vaste sous-sol plus encore une terrasse sur le toit avec jacuzzi
- Piscine à débordement

### L'EMPLACEMENT

- Un quartier résidentiel calme avec des villas, à quelques pas de la plage et de plusieurs restaurants.
- En voiture, la villa est à 6 minutes des Beach Clubs branchés tels que Nikki Beach, Estrella del Mar, The Beach House et de toutes les commodités telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, clubs sportifs, etc.
- 5 minutes en voiture du Cabopino Marina et 15 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

Parcelle : 712 m2

Construit : 445m2 plus un débarras de 15m2

Terrasses : 281m2

- Une villa moderne aux normes de finition les plus élevées - achevée et prête à emménager !
- Vue panoramique sur la mer depuis le niveau supérieur
- Concept d'habitation spacieuse et ouverte avec de hauts plafonds
- Cheminée
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité
- Fenêtres et portes hautes coulissantes
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes
- 5 chambres à coucher, 5,5 salles de bain
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

- Penderies encastrées
- Au sous-sol, vous pouvez créer : un Home cinéma, une salle de jeux, une salle de gym et un sauna, une cave à vin et un bureau
- Système d'alarme
- Débarras
- Une terrasse spacieuse sur le toit
- Parking ouvert pour plusieurs voitures

## **Distribution :**

### **Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée menant à un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. De hautes portes coulissantes offrant beaucoup de lumière naturelle vous mènent au jardin, à la terrasse et à la piscine. La piscine est dotée d'une grande fenêtre sous-eau qui crée de la lumière dans la grande salle de rangement. 2 chambres à coucher en suite et une salle d'eau.

### **Premier étage :**

Le bel escalier avec rampe en verre vous mène au premier étage où vous trouverez la suite parentale avec dressing et une autre chambre en-suite, toutes deux avec accès direct à la terrasse qui mène également à la terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup>.

### **Le sous-sol :**

A l'étage inférieure de 183m<sup>2</sup>, vous trouverez la buanderie, la salle des machines et une salle de bain. Il y a 3 autres espaces pour un gymnase, une salle de jeux, un bureau, un home cinéma, une cave à vin ou des chambres supplémentaires.

**Pour obtenir une liste détaillée des qualités et spécifications ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.**

***Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos exigences !  
Au prix des promoteurs mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché !***



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**VENDU. Belle villa moderne près de la plage, prêt à emménager, Marbella Est. Prix réduit.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 712 m<sup>2</sup> 🏠 construit 445 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 281 m<sup>2</sup> 🛏 5 🏠 5 # Ref. 152002

🏠 2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.