Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Un nouvel appartement de design moderne prêt à emménager en vente, sur le terrain de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d'angle de conception moderne à vendre, adjacent au terrain de golf de Marbella - Estepona

Revente d'un appartement d'angle moderne de 3 chambres à coucher dans la phase III de ce magnifique complexe.

POINTS FORTS

- Des appartements design sur un domaine de plus de 9 hectares jouxtant le terrain de golf.
- Le complexe se caractérise par sa faible densité de construction, ses grands espaces ouverts avec jardins, ses magnifiques piscines et ses installations sportives.
- Des appartements lumineux avec un espace de vie ouvert et spacieux.
- Des fenêtres coulissantes du sol au plafond et de très grandes terrasses flottantes semi-ouvertes en surplomb et un profil de fenêtre en retrait pour une sensation de vie en plein air parfaite.

L'EMPLACEMENT

- Le complexe se trouve dans le triangle d'or des municipalités de Marbella, Benahavis et Estepona.
- Il se trouve à quelques minutes à pied du terrain de golf et du club-house attenants, d'un grand supermarché Mercadona et d'une école internationale.
- À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.

LE COMPLEXE

- Appartements design dans une résidence sécurisée de plus de 9 hectares adjacente au terrain de golf.
- Projet avant-gardiste de construction récente.
- Le complexe se caractérise par une faible densité de construction, de grands espaces ouverts avec des jardins, de belles piscines, des installations sportives, des sentiers pédestres et une aire de jeux.
- Le complexe se compose de 3 phases autonomes. Chaque phase est clôturée et possède ses propres jardins et sa propre piscine.

Phase III

- La phase la plus élevée est située sur un terrain de 9.000m2 avec 5 blocs résidentiels et 46 appartements.
- Grande piscine extérieure chauffée.

L'APPARTEMENT

- **Appartement lumineux avec un espace de vie spacieux et ouvert.**
- **3 chambres à coucher.**
- **Premier étage.**
- **Orientation sud-ouest**
- **Appartement d'angle avec une grande terrasse de 54m2**
- **Vues sur les magnifiques jardins, la piscine, la verdure environnante, les montagnes et le terrain de golf.**
- **Prix réduit - 650 000 euros**

Principales caractéristiques :

- Fenêtres coulissantes en aluminium léger du sol au plafond et terrasse semi-ouverte très spacieuse.
- Profils de fenêtres encastrés pour une transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.
- Cela donne aux fenêtres coulissantes un angle complètement ouvert dans les appartements d'angle.
- Terrasse flottante en surplomb.
- Carrelage en porcelaine dans les pièces à vivre et sur la terrasse.
- Balustrades en verre sans bordure.
- Éclairage indirect à LED sur la terrasse.
- Salles de bains et cuisine design.
- Cuisine ouverte de Porcelanosa.
- Ilot de cuisine avec plan de travail KRION.
- Thermostats intelligents Airzone.
- Éclairage LED dans les salles de bains.
- Toilettes suspendues
- Évier KRION.
- Douche de pluie.
- Interrupteurs d'éclairage en verre blanc.
- Penderies encastrées.

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol avec pompe à chaleur.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Domotique pré-installation.
- 2 places de garage et 1 débarras.

Pour une visite, veuillez nous contacter.

N.B. Les 9 premières photos sont pour illustrer le projet.

Nous avons plusieurs reventes disponibles dans ce complexe, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Un nouvel appartement de design moderne prêt à emménager en vente, sur le terrain de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Un nouvel appartement de design moderne prêt à emménager en vente, sur le terrain de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Un nouvel appartement de design moderne prêt à emménager en vente, sur le terrain de golf entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.