Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement penthouse moderne à vendre avec vue sur le terrain de golf et la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 123 m² 2 2 Ref. 151975-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Un penthouse moderne, prêt à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella avec vue sur le golf et la mer

VENDU

POINTS FORTS DU COMPLEXE

- Appartements et penthouses contemporains et lumineux
- Complexe de golf de première ligne
- Certains appartements ont une belle vue sur le golf et la mer
- Des terrasses spacieuses et ensoleillées
- Orientation sud

L'EMPLACEMENT

- Situé au centre du triangle d'or de Marbella, Benahavis et Estepona.
- Situé dans une zone résidentielle sécurisée de villas et d'appartements de luxe dans le quartier convoité de Benahavis.
- Situé directement sur le terrain de golf 2 x 18 trous.
- Entouré par plusieurs terrains de golf.
- Grand supermarché et une école internationale dans l'urbanisation.
- A seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage, de San Pedro, Puerto Banùs, Marbella et Estepona, sans oublier le magnifique village gastronomique de Benahavis Pueblo.

LE COMPLEXE

- Une belle urbanisation résidentielle de 66 appartements.
- **Situé en hauteur au bout d'une impasse, à côté des deux terrains de golf 18 trous**. Idéal pour les golfeurs ou si vous recherchez la tranquillité.
- Conçu avec une **architecture moderne aux lignes épurées, légère et aérée, en blanc et dans une atmosphère méditerranéenne**.
- Spa avec sauna et Hammam et salle de sport.
- Grande piscine avec bar d'été et piscine pour enfants.
- Jardin méditerranéen moderne.
- L'urbanisation offrent une sécurité permanente.

LE PENTHOUSE à VENDRE

- **De spacieuses terrasses ouvertes et couvertes de pas moins de 123m2 au total.**
- **Orientation sud et soleil toute la journée.**
- **Espace de vie de plain-pied plus une terrasse sur le toit : Un escalier partant de la terrasse mène à l'immense terrasse du toit, en partie ouverte et en partie couverte d'une pergola, qui comporte un salon et un coin repas. Il y a également de la place pour un jacuzzi si vous le souhaitez. Tout pour profiter de 320 jours de soleil par an !**
- **2 chambres à coucher avec 2 salles de bain**
- **Salle de séjour lumineuse avec accès direct à la belle terrasse spacieuse semi-ouverte.**
- **La terrasse du rez-de-chaussée est protégée par des rideaux de verre.**
- **Vue sur le golf et la mer depuis les deux niveaux**

Distribution :

- Hall d’entrée
- Salle de séjour ouverte avec des fenêtres coulissantes de la hauteur de la pièce
- Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée avec buanderie.
- Chambre principale avec salle de bains attenante et placards luxueux.
- Deuxième chambre à coucher avec placards et deuxième salle de bains.

Autres caractéristiques :

- **Balustrades en verre** pour une vue imprenable.
- Sol carrelé blanc.
- Double vitrage de haute qualité.
- Volets à commande électrique
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans les salles de bains.
- Système d'alarme
- Deux places de parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix.
- Meubles : en option

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse moderne à vendre avec vue sur le terrain de golf et la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 123 m² 2 2 Ref. 151975-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse moderne à vendre avec vue sur le terrain de golf et la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 123 m² 2 2 Ref. 151975-G **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse moderne à vendre avec vue sur le terrain de golf et la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 123 m² 2 2 Ref. 151975-G **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement penthouse moderne à vendre avec vue sur le terrain de golf et la mer Méditerranée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 119 m² Terrasse 123 m² 2 2 Ref. 151975-G **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.