Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa écologique moderne à vendre avec vue sur le golf dans un quartier résidentiel exclusif près de Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 339 m² | Terrasse 116 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine et écologique en vente dans un quartier exclusif de Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Concept d'habitat méditerranéen à distribution ouverte
- Situé près de la Golf Valley de Marbella, à Nueva Andalucia
- Proche de toutes les commodités
- Des matériaux de haute qualité sont utilisés, créant ainsi une propriété écologique avec une cote énergétique unique CEE A, permettant d'économiser la consommation d'énergie et de réduire de 70 % les émissions de CO2.
- En voie d'achèvement

L'EMPLACEMENT

- Entouré de terrains de golf de qualité tels que La Quinta, Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf.
- La villa est construite dans un quartier résidentiel exclusif et calme.
- Les restaurants et tous les services sont à quelques minutes de route.
- Puerto Banus, ses plages et ses clubs de plage à la mode, ses boutiques de créateurs et ses nombreux restaurants sont à 7 minutes en voiture, tout comme le grand magasin El Corte Inglés.
- Le Golden Mile, avec ses stations balnéaires 5 étoiles et ses installations et services connexes, se trouve également à 8 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella peut également être atteint en quinze minutes.

LA VILLA éCOLOGIQUE

- Orientation sud-ouest
- Une villa de construction neuve au beau design - achèvement prévu pour août 2020
- Une architecture contemporaine
- Utilisation de matériaux naturels, de technologies avancées et de finitions de haute qualité
- Cote énergique CEE A
- 70% Moins d'émissions de C02
- Confort et bien-être
- Façade nécessitant peu d'entretien, pas d'absorption d'humidité, permettant aux murs de respirer
- Service après-vente pendant les 2 premières années et gestion du bien

Distribution :

Niveau d'entrée au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salon-salle à manger ouvert et cuisine entièrement équipée
- Toilette
- Garde-manger
- Salon, salle à manger avec portes hautes coulissantes menant à la terrasse spacieuse et au jardin privé avec piscine à débordement
- Parking couvert pour 2 voitures qui pourrait être fermé à l'avenir

Premier étage :

- Chambre à coucher principale avec placards intégrés
- 2 chambres à coucher avec placards encastrés, partageant une salle de bains
- Les 3 chambres ont toutes un accès direct à une terrasse spacieuse.

Semi sous-sol : espace de 111m2

- Dans cet espace, vous disposez deux chambres avec salles de bain complète et d'une buanderie et de beaucoup d'espace pour créer une salle de gym, une salle de jeux, une cave à vin, un home cinéma, un bureau, etc.

Quelques autres caractéristiques et spécifications

- Salle de séjour avec cheminée
- Climatisation chaude et froide
- Débarras
- Domotique
- Parking couvert pour 2 voitures

Pour une liste détaillée des matériaux, des spécifications, des plans et/ou une visite, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa écologique moderne à vendre avec vue sur le golf dans un quartier résidentiel exclusif près de Golf Valley à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 339 m² | Terrasse 116 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.