Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa individuelle de style classique en vente dans la très convoitée Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1304 m² | construit 446 m² | Terrasse 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa classique en vente à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS MARQUANTS

- Une villa classique magnifique
- Dans la convoitée Nueva Andalucía, la vallée du Golfe de Marbella
- À distance de marche du club de golf Los Naranjos
- Récemment rénové et prêt à emménager
- Piscine chauffée

L'EMPLACEMENT

- Communauté résidentielle calme
- Pourtant, la villa est située près de toutes les commodités et l'ambiance agréable de Puerto Banus et Marbella, à quelques minutes de route seulement.
- Les trois principaux terrains de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brisas et Aloha sont à proximité. De même, les magnifiques terrains de golf de La Quinta et Los Arqueros se trouvent à proximité, dans la ville voisine de Benahavis.
- Un supermarché local Mercadona se trouve à 3 minutes en voiture. Les centres commerciaux de Nueva Andalucia et San Pedro sont à 5 minutes en voiture. En plus des clubs de golf, Nueva Andalucia est également parsemée d'excellents restaurants et bars, de sorte que vous n'aurez jamais à conduire loin pour manger ou simplement prendre un verre sur une terrasse.

LA VILLA

- Dans un style classique.
- **Récemment rénové.**
- Vue sur le sommet de la montagne de La Concha et vue partielle sur la mer.
- Plusieurs terrasses, parfaites pour se détendre et profiter du merveilleux climat.
- Terrasses couvertes et ouvertes (103m2).
- **Piscine chauffée et jardin avec barbecue.**

Répartition sur 3 étages comme suit :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux, grand salon ouvert avec cheminée, hauts plafonds, coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar. Toilettes pour les invités. Chambre ou bureau (utilisé actuellement comme dressing).
- Étage supérieur : Suite parentale et 2 chambres avec salle de bain.
- Rez-de-chaussée : 2 chambres avec salle de bains privative, grandes fenêtres et lumière naturelle. Buanderie et salle multifonctionnelle. Garage pour 2 voitures et débarras.

Quelques autres caractéristiques

- Cuisine Danespan, produits blancs Neff et Gaggenau
- Chauffage par le sol dans toute la villa (gaz et électricité)
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage (Daikin, zone d'air).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle de style classique en vente dans la très convoitée Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1304 m² | construit 446 m² | Terrasse 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle de style classique en vente dans la très convoitée Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1304 m² | construit 446 m² | Terrasse 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle de style classique en vente dans la très convoitée Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1304 m² | construit 446 m² | Terrasse 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa individuelle de style classique en vente dans la très convoitée Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1304 m² | construit 446 m² | Terrasse 103 m² | 6 | 5 | Ref. 152009 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.