Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de design moderne à vendre avec une terrasse spacieuse, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 152027 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d'angle au design moderne à vendre dans un magnifique complexe neuf avec une piscine lagune et une piscine chauffée à Marbella - Estepona

Revente d'un appartement moderne prêt à emménager de 3 chambres à coucher au deuxième étage, avec une terrasse de 50m2. Situé dans la phase II de ce beau complexe.

L'EMPLACEMENT

- Le complexe est situé dans le triangle d'or des municipalités de Marbella, Benahavis et Estepona.
- Il se trouve à quelques minutes à pied du terrain de golf et du club-house attenants, d'un grand supermarché Mercadona et d'une école internationale.
- À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.

LE COMPLEXE

- Appartements dans une propriété clôturée et sécurisée de **plus de 9 hectares** adjacente au terrain de golf.
- **Construction récente et design avant-gardiste**.
- **Le complexe se caractérise par une faible densité de construction, de grands espaces ouverts avec des jardins, de belles piscines**, des installations sportives, des sentiers pédestres et une aire de jeux.
- Le complexe se compose de 3 phases autonomes. Chaque phase est clôturée et possède ses propres jardins et sa propre piscine.

Phase II

- Terrain de 27.000m2 avec 10 blocs résidentiels
- La piscine de la phase 2 consiste en un **bassin lagon de 450 m2** avec deux entrées style plage, parfait pour prendre des bains de soleil dans l'eau.
- La **piscine intérieure chauffée se fond dans la nature et le jardin** grâce aux grandes fenêtres coulissantes qui s'ouvrent et s'encastrent dans les murs. Cela permet de se baigner à une température agréable dans un environnement plein de lumière et d'air naturels, et de profiter de la vue sur les jardins et la piscine extérieure.

L'APPARTEMENT EN VENTE :

- **Appartement lumineux et spacieux avec un espace de vie ouvert.**
- **3 chambres à coucher, 2 salles de bains**
- **Appartement d'angle avec une grande terrasse de 50m2**
- **Deuxième étage**

- **Orienté vers l'Ouest**
- **Vues sur les magnifiques jardins, la verdure environnante et les montagnes.**
- **Prix réduit de 650 000 euros**

Les principales caractéristiques :

- Des **fenêtres coulissantes en aluminium léger du sol au plafond** et des terrasses semi-ouvertes très spacieuses.
- **Profils de fenêtres encastrés** pour une **transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur**.
- Cela donne aux fenêtres coulissantes un **angle complètement ouvert.**
- **Terrasse flottante en surplomb**.
- Carrelage en porcelaine dans les pièces à vivre et sur la terrasse.
- **Balustrades en verre sans bordure**.
- Éclairage indirect à LED sur la terrasse.
- Salles de bains et cuisine design.
- Cuisine ouverte de Porcelanosa.
- Ilot de cuisine avec plan de travail KRION.
- Hotte de plafond.
- Thermostats intelligents Airzone.
- Éclairage LED dans les salles de bains.
- Toilettes murales avec réservoir de chasse caché.
- Lavabo KRION.
- Douche de pluie.
- Interrupteurs d'éclairage en verre blanc.
- Penderies encastrées.

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol avec pompe à chaleur.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Domotique pré-installation.
- 2 places de garage et 1 débarras.

Pour une visite, veuillez nous contacter.

Une visite rapide est conseillée pour ce complexe en fort demande et vendu depuis longtemps, surtout maintenant que le prix a été abaissé et que les frontières sont à nouveau ouvertes aux touristes à partir du 21 juin.

Nous avons plusieurs reventes disponibles dans ce complexe, veuillez-nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de design moderne à vendre avec une terrasse spacieuse, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 152027 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de design moderne à vendre avec une terrasse spacieuse, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 122 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 152027 **595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.