Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de conception moderne à vendre avec une terrasse spacieuse et un grand jardin, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 168 m² | construit 114 m² | Terrasse 78 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de jardin de conception moderne à vendre dans un magnifique complexe neuf avec piscine chauffée à Marbella - Estepona

VENDU
~~**Revente d'un appartement d'angle moderne de 3 chambres à coucher avec une terrasse de 78m2 et un jardin de 168m2 et la possibilité d'agrandir avec une 4ème chambre. Situé dans la phase III de ce beau complexe.**~~

L'EMPLACEMENT

- Le complexe se trouve dans le triangle d'or des municipalités de Marbella, Benahavis et Estepona.
- Il se trouve à quelques minutes à pied du terrain de golf et du club-house attenants, d'un grand supermarché Mercadona et d'une école internationale.
- À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.

LE COMPLEXE

- Appartements dans une propriété clôturée et sécurisée de **plus de 9 hectares** adjacente au terrain de golf.
- Projet de **construction récente et avant-gardiste**.
- **Le complexe se caractérise par une faible densité de construction, de grands espaces ouverts avec des jardins, de belles piscines**, des installations sportives, des sentiers pédestres et une aire de jeux.
- Le complexe se compose de 3 phases autonomes. Chaque phase est clôturée et possède ses propres jardins et sa propre piscine.

Phase III

- La phase la plus élevée est située sur un site de 9.000m2 avec 5 blocs résidentiels et 46 appartements.
- **Grande piscine extérieure chauffée**.

REVENTE D'UN APPARTEMENT AVEC JARDIN :

- **Appartement lumineux avec un espace de vie spacieux et ouvert.**
- **3 chambres avec possibilité d'extension avec une 4ème chambre.**
- **Appartement d'angle avec une grande terrasse de 78m2**
- **Appartement au rez-de-chaussée avec un jardin privé de pas moins de 168m2 adjacent à la terrasse.**

- **La disposition de l'appartement, la terrasse spacieuse et le grand jardin vous donnent l'impression de vivre dans une villa au lieu d'un appartement.**
- **Orienté à l'ouest**
- **Vues sur les magnifiques jardins, la piscine, la verdure environnante et les montagnes.**
- **Prix réduit de 650 000 euros**

Les principales caractéristiques :

- Des **fenêtres coulissantes en aluminium léger du sol au plafond** et des terrasses semi-ouvertes très spacieuses.
- **Profils de fenêtres encastrés** pour une transition sans faille entre l'intérieur et l'extérieur.
- Cela donne aux fenêtres coulissantes un angle complètement ouvert dans les appartements d'angle.
- **Terrasse flottante en surplomb**.
- Carrelage en porcelaine dans les pièces à vivre et sur la terrasse.
- Balustrades en verre sans bordure.
- Éclairage indirect à LED sur la terrasse.
- Salles de bains et cuisine design.
- Cuisine ouverte de Porcelanosa.
- Ilot de cuisine avec plan de travail KRION.
- Hotte de plafond.
- Thermostats intelligents Airzone.
- Éclairage LED dans les salles de bains.
- Toilettes suspendues avec réservoir de chasse caché.
- Lavabo KRION.
- Douche de pluie.
- Interrupteurs d'éclairage en verre blanc.
- Penderies encastrées.

Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol avec pompe à chaleur.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Pré-installation Domotique.
- **2 places de garage** et 1 débarras.

Pour une visite, veuillez nous contacter.

Une visite rapide est conseillée car ce complexe est fort en demande et surtout maintenant que le prix a été réduit et que les frontières sont à nouveau ouvertes aux touristes à partir du 21 juin.

Nous avons plusieurs reventes disponibles dans ce complexe, veuillez nous contacter.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de conception moderne à vendre avec une terrasse spacieuse et un grand jardin, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 168 m² | construit 114 m² | Terrasse 78 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement de conception moderne à vendre avec une terrasse spacieuse et un grand jardin, à côté du terrain de golf de Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Parcelle 168 m² | construit 114 m² | Terrasse 78 m² | 3 à 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.